

2.050.000 € Pis - En venda

## Pis d'obra nova de 2 dormitoris en venda a Eixample Dret, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08007

2                      2                      124m<sup>2</sup>  
Dormitoris      Cambres de bany      Plànol



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

2.050.000 € Pis - En venda

## Pis d'obra nova de 2 dormitoris en venda a Eixample Dret, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08007

**2** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **124m<sup>2</sup>** Plànol

### DESCRIPCIÓ

## Nou pis de luxe a l'avinguda més exclusiva de Barcelona, en edifici reformat amb zona comunitària amb piscina i servei de seguretat.

El Passeig de Gràcia 30 és una de les novetats més exclusives de la Plaça Daurada de Barcelona, amb una ubicació immillorable en una de les avingudes més emblemàtiques i luxoses de la ciutat.

El passeig de Gràcia, situat al cor de Barcelona, és l'avinguda més elegant i senyorial de la ciutat. Residir en aquest passeig és un privilegi, i permetrà gaudir de tot tipus de comoditats i establiments de luxe al seu voltant, sense renunciar als serveis necessaris per al dia a dia ni a una bona connexió amb transport públic. A més, i deixant de banda les seves botigues i restaurants exclusius, el passeig de Gràcia és un espectacle per a la vista, gràcies a l'exquisida arquitectura dels seus edificis modernistes, entre els quals destaquen la Casa Milà, la Casa Batlló o la Casa Lleó Morera. Edificis d'estil clàssic, modern i neoclàssic s'ajunten, fent d'aquesta zona un plaer per als sentits.

Passeig de Gràcia 30 és un projecte de reforma integral d'un edifici tradicional neoclàssic del barri. La reforma s'ha dut a terme amb els més alts estàndards i amb una atenció al detall que no trobareu en cap altre lloc. L'objectiu era crear un exclusiu oasi de tranquil·litat, un espai diferent amb un contrast entre l'elegància senyorial del passat i les comoditats modernes. El disseny és avantguardista i ofereix totes les característiques que puguis imaginar.

Aquest apartament a la cinquena planta té 124 m<sup>2</sup>. Disposa de 2 dormitoris, 2 banys i un saló-menjador i cuina de planta oberta.

Al terrat la promoció ofereix un espai exclusiu i elegant i ple de plantes, amb una bonica decoració de fusta que proporciona una sensació de relax, lluny del bullici urbà, amb vistes al passeig de Gràcia i a llocs emblemàtics com la Casa Batlló. La piscina és, sens dubte, el protagonista del terrat i és el lloc ideal per refrescar-se en els mesos més calorosos.

Els residents d'aquest edifici, amb només 4 habitatges per planta, formaran una comunitat tranquil·la amb molta privacitat en un dels emplaçaments més exclusius d'Europa, gaudint dels més alts estàndards de qualitat i seguretat, amb conserge i seguretat 24 hores.



[lucasfox.cat/go/bcn25848](https://lucasfox.cat/go/bcn25848)

Piscina, Ascensor, Parquet, Llum natural, Terrassa comunitària, Vistes, Sistema domòtic, Sistema d'alarma, Renovat, Obra nova, Finestres de doble vidre, Calefacció, Aire condicionat, A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

2.050.000 € Pis - En venda

## Pis d'obra nova de 2 dormitoris en venda a Eixample Dret, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08007

**2** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **124m<sup>2</sup>** Plànol

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per obtenir més informació o per concertar una visita.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada inmovible no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuales las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al inmovible, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'inmovible i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'inmovible, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya