

373.000 € Pis - Venut/uda

pis en excel·lents condicions de 1 dormitori en venda a Eixample Dret, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08037

1 Dormitoris **1** Cambres de bany **57m²** Plànol



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya

373.000 € Pis - Venut/uda

pis en excel·lents condicions de 1 dormitori en venda a Eixample Dret, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08037

1 Dormitoris **1** Cambres de bany **57m²** Plànol

DESCRIPCIÓ

Pis de luxe d'1 dormitori amb certificació energètica classe A en venda en una promoció d'obra nova a Eixample Dret de Barcelona.

Còrsega-Bailèn és una excel·lent promoció d'obra nova, en un dels barris més cobejats de Barcelona, l'Eixample. Es tracta d'una zona molt exclusiva que acull alguns dels edificis modernistes més importants de Barcelona. A més, ofereix una àmplia selecció de serveis i està perfectament comunicada amb la resta de la ciutat.

Còrsega-Bailèn és una comunitat que destaca pel seu disseny i elegància, amb habitatges pensats en obtenir una màxima eficiència energètica, per a major confort i estalvi dels seus nous residents.

Aquest pis se situa en una cinquena planta i es beneficia de molta llum natural gràcies a la seva alçada. A l'entrar a mà dreta, es disposa la zona de dia: una sala diàfana i oberta que acull el saló, el menjador i la cuina. Aquesta estada compta amb uns grans finestrals per permetre l'entrada de llum i aconseguir major lluminositat.

A el tornar a l'entrada, a mà esquerra es disposa l'ampli dormitori doble i el bany.

El pis presenta acabats i elements de la major qualitat possible i una certificació energètica de classe A. Això s'aconsegueix gràcies al seu modern disseny, els seus materials de gran qualitat i al seu perfecte aïllament tèrmic, amb una fusteria exterior d'alumini lacat amb doble vidre tipus Climait amb trencament de pont tèrmic i acústic. Així mateix, inclou un sistema de climatització per conductes amb bomba de calor fred / calent amb suport de producció energètica per aerotermia. Tot això es tradueix en un estalvi significatiu en el consum energètic i un major confort.

La cuina ve totalment equipada amb taulells Silestone, electrodomèstics de la marca Balay i aixetes Roca. El bany inclou aixetes de la marca Roca i columna de dutxa amb monocomandament. Finalment, podem destacar els sòls de tarima flotant laminats en dormitoris i saló i de gres porcelànic en bany i cuina.

La promoció posa a la seva disposició excel·lents zones comunitàries que inclouen piscina amb vas il·luminada, zones de solàrium i chill-out i garatges, per màxima comoditat dels seus propietaris. Hi ha places d'aparcament per a motos i per a cotxes disponibles a la mateixa finca des de 3.500 € i 33.000 € respectivament.



lucasfox.cat/go/bcn25871

Piscina, Ascensor, Sostres alts, Parquet, Llum natural, Obra nova, Finestres de doble vidre, Cuina equipada, Calefacció, Aire condicionat, A prop del transport públic

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya

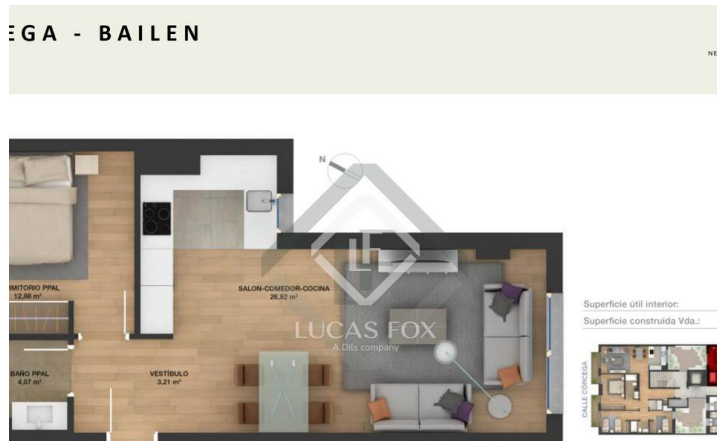
373.000 € Pis - Venut/uda

pis en excel·lents condicions de 1 dormitori en venda a Eixample Dret, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08037

1 Dormitoris **1** Cambres de bany **57m²** Plànol

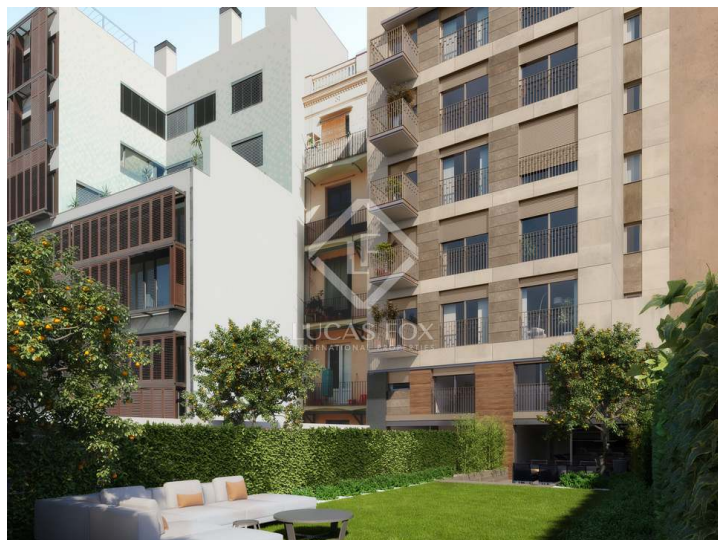
Poseu-vos en contacte per a més informació sobre aquest pis de luxe en una promoció d'obra nova amb excel·lents zones comunitàries.



Superfície útil interior:
Superfície construïda Vda.:



not in good faith but are not intended to constitute part of any offer of contract or create any contractual relationship. No description of information of any kind contained in these particulars may be relied upon as a warranty or fact. All images, plans and specifications shown are indicative only, cannot be guaranteed to represent the complete interiors or exterior of the property. Any areas, measurements or distances given are able to scale exactly from these drawings. Any buyer must satisfy himself by inspection or otherwise as to the correctness of any information given.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya