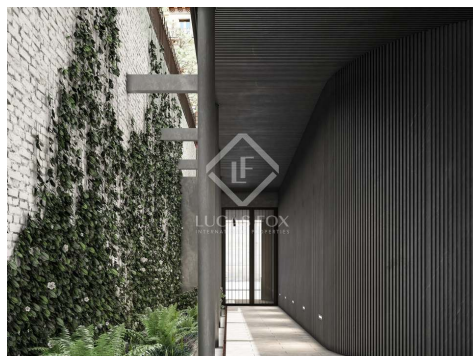


2.250.000 € Àtic - En venda

## Àtic d'obra nova de 2 dormitoris amb 122m<sup>2</sup> terrassa en venda a Eixample Dret

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08007

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>109m<sup>2</sup></b>	<b>122m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya

2.250.000 € Àtic - En venda

## Àtic d'obra nova de 2 dormitoris amb 122m<sup>2</sup> terrassa en venda a Eixample Dret

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08007

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>109m<sup>2</sup></b>	<b>122m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## Àtic impressionant amb 2 dormitoris, 2 banys i una terrassa excepcional de 123 m<sup>2</sup> en ple Quadrat d'Or barceloní.

La promoció de Rambla Catalunya 29 li presenta aquest luxós àtic de 109 m<sup>2</sup> i 2 dormitoris al Quadrat d'Or de Barcelona, la zona més luxosa i més pertinents de la Ciutat Comtal.

Aquest projecte de rehabilitació i ampliació, dut a terme per TBD Arquitectura, ha posat a punt una magnífica finca de 1871 per complir les expectatives dels clients més exigents.

Com el seu propi nom indica, aquesta promoció se situa a Rambla Catalunya, una de les avingudes modernistes més destacades de centre de el Barcelona.

Aquesta via semipeatonal, sempre ple de vida, història i cultura, alberga una selecció de boutiques luxoses, marques exclusives i restaurants i cafeteries de prestigi. Des d'aquí, podrà accedir a peu als llocs més destacats de l'Eixample, o en transport públic, gràcies al seu excel·lent connexió amb les xarxes de metro, tren i autobús. A més, està just a la banda de passeig de Gràcia, una avinguda plena d'establiments de luxe i edificis emblemàtics.

La meravellosa façana de la finca es combina amb els interiors contemporanis d'aquest pis, que es distribueixen en estades obertes en què l'espai flueix potenciant la seva amplitud i lluminositat. Només entrar, salta a la vista que no es tracta d'un habitatge convencional.

Entrem directament a l'amplíssima zona de dia, composta per un espai obert que integra cuina equipada i saló-menjador. Aquest espai exclusiu s'estén al llarg de l'habitatge i, a el fons, s'assenta el dormitori principal amb accés a un bany privat. L'habitatge també ofereix un altre confortable dormitori doble i un altre bany complet.

Sens dubte, l'espai més destacat d'aquest habitatge és la seva magnífica terrassa de 122 m<sup>2</sup>. Aquí, podrà gaudir d'aire lliure i de l' meravellós clima de la zona mentre admira les vistes a centre de la ciutat. Així mateix, la seva superfície generosa li permetrà gaudir de menjar amb els seus éssers estimats, prendre el sol o relaxar-vos amb un bon llibre.



[lucasfox.cat/go/bcn25889](https://lucasfox.cat/go/bcn25889)

Terrassa, Ascensor, Llum natural, Parquet, Sostres alts, A prop del transport públic, Aire condicionat, Alarma, Balcó, Calefacció, Cuina equipada, Finestres de doble vidre, Obra nova, Renovat

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya

2.250.000 € Àtic - En venda

## Àtic d'obra nova de 2 dormitoris amb 122m<sup>2</sup> terrassa en venda a Eixample Dret

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08007

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>109m<sup>2</sup></b>	<b>122m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

Un pis amb un estil elegant i les més altes qualitats, sens dubte la llar ideal per a una parella o un professional.

Una promoció d'obra nova luxosa en una de les avingudes més animades i alegres de al centre de Barcelona.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada inmoible no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al inmoible, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'inmoible i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'inmoible, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distancies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya