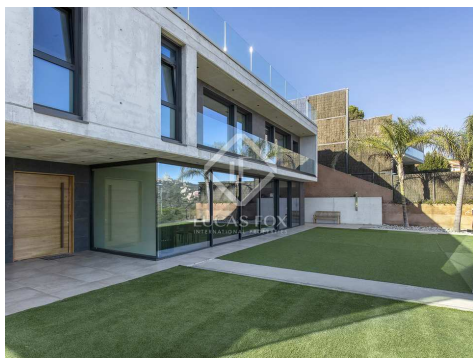
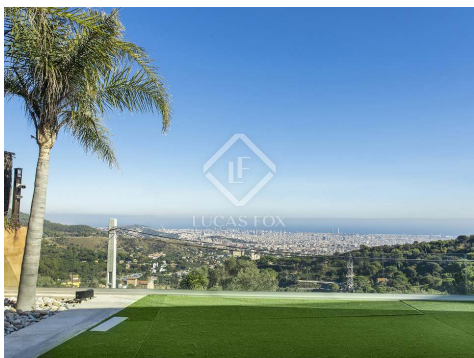


6.500.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la d'obra nova de 7 dormitoris amb 692m<sup>2</sup> de jardí en venda a Vallvidrera

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Vallvidrera / Tibidabo » 08017

<b>7</b>	<b>8</b>	<b>802m<sup>2</sup></b>	<b>117m<sup>2</sup></b>	<b>692m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa	Jardí



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

**6.500.000 € Casa / Vil·la - En venda****Casa / vil·la d'obra nova de 7 dormitoris amb 692m<sup>2</sup> de jardí en venda a Vallvidrera**

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Vallvidrera / Tibidabo » 08017

<b>7</b>	<b>8</b>	<b>802m<sup>2</sup></b>	<b>117m<sup>2</sup></b>	<b>692m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa	Jardí

**DESCRIPCIÓ****Imponent vila de 7 dormitoris i 8 banys amb piscina, garatge i vista panoràmica sobre Barcelona i a la mar Mediterrània a Sarrià.**

Aquesta impressionant casa a estrenar té tres plantes orientades al sud-est amb vistes i llum directa. A causa de la seva fantàstica ubicació, gaudeix de molta privadesa.

La casa és eficient energèticament, per la qual cosa compleix totalment les directives europees de sostenibilitat amb instal·lacions aerotèrmiques, plaques solars, terra radiant i finestres i tancaments de la marca alemanya Schüco.

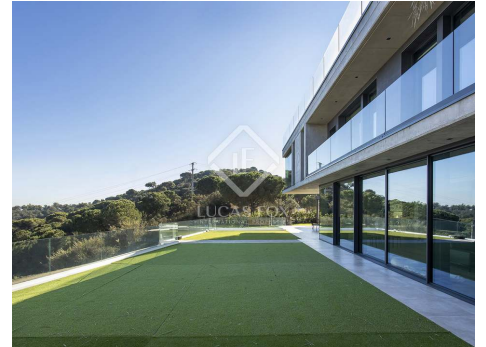
A l'entrada trobem un garatge per a set cotxes i dues motos, un dormitori de servei en suite, una zona de maquinària, un celler i la sala d'instal·lacions. Tota la casa està comunicada per un ascensor que surt del garatge i arriba a la planta més alta.

En arribar a la planta baixa veiem espais oberts que connecten amb el jardí, fent que tot sembli un únic espai. Aquesta alçada consta de la sala d'estar, el menjador, un lavabo de cortesia, l'ampli rebedor i una cuina equipada amb una de les millors vistes de la casa. A la part central de la planta, trobem les escales d'acer i vidre de seguretat temperat i laminat i esglaons il·luminats, aportant una sensació d'ambient únic.

Pugem al primer pis per les escales o per l'ascensor, on es troben les quatre habitacions amb bany privat. Dues de les habitacions estan comunicades amb una terrassa de quinze metres quadrats.

El dormitori principal de doble vessant té dos grans finestrals que et donaran la sensació d'estar en una habitació que flota sobre les impressionants vistes de Barcelona i el seu entorn natural. També disposa d'un bany propi i d'un enorme vestidor d'aproximadament setanta metres quadrats.

Dos dormitoris més també tenen vistes a Barcelona, i un altre està orientat a la muntanya. Deixant enrere aquesta planta, arribem a la segona i darrera, amb un espai diàfan dividit en dues zones bessones que es poden utilitzar com a zona de dormitoris o despatx. Actualment, un és un gimnàs i l'altre una oficina. Finalment, trobem el bany complet i una enorme terrassa a nivell de cent disset metres quadrats.

[lucasfox.cat/go/bcn25926](https://lucasfox.cat/go/bcn25926)

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina climatitzada, Piscina, Jacuzzi, Gimnàs, Garatge, Ascensor, Sostres alts, Llum natural, Calefacció per terra radiant, Aparcament, Vistes, Vestidor, Traster, Sistema domòtic, Sistema d'alarma, Seguretat, S'accepten mascotes, Renovat, Plafons solars, Obra nova, Muntacàrregues, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Cinema domèstic, Calefacció, Armaris encastats, Aire condicionat, Accés habilitat per a cadires de rodes, A prop dels col·legis internacionals

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

**6.500.000 € Casa / Vil·la - En venda**

## **Casa / vil·la d'obra nova de 7 dormitoris amb 692m<sup>2</sup> de jardí en venda a Vallvidrera**

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Vallvidrera / Tibidabo » 08017

<b>7</b>	<b>8</b>	<b>802m<sup>2</sup></b>	<b>117m<sup>2</sup></b>	<b>692m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa	Jardí

La casa gaudeix de característiques com ara vegetació, gespa artificial d'alta qualitat per estalviar aigua i reduir el manteniment, una cuina Santos, sistema domòtic, calefacció per terra radiant, aire condicionat per conductes, so envoltant a l'exterior i a l'interior, un sistema de reg eficient amb recollida d'aigua de pluja, mampares motoritzades, llar de foc de gas, una sauna finlandesa de tres seients, una pèrgola d'alumini amb il·luminació i calefacció, una impressionant piscina infinita climatitzada amb il·luminació i sistema de videovigilància amb sala de pànic i pantalles que recorre tot el perímetre de la casa.

Si us plau, poseu-vos en contacte amb nosaltres per obtenir més informació o per concertar una visita.

### **Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

6.500.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la d'obra nova de 7 dormitoris amb 692m<sup>2</sup> de jardí en venda a Vallvidrera

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Vallvidrera / Tibidabo » 08017

<b>7</b>	<b>8</b>	<b>802m<sup>2</sup></b>	<b>117m<sup>2</sup></b>	<b>692m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa	Jardí



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya