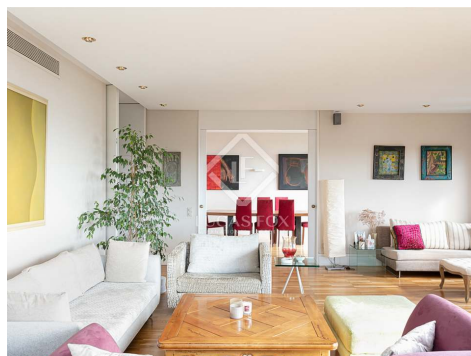


3.500.000 € Àtic - En venda

## Àtic de 5 dormitoris amb 126m<sup>2</sup> terrassa en venda a Pedralbes, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Pedralbes » 08034

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>368m<sup>2</sup></b>	<b>126m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya

**3.500.000 € Àtic - En venda**

## Àtic de 5 dormitoris amb 126m<sup>2</sup> terrassa en venda a Pedralbes, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Pedralbes » 08034

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>368m<sup>2</sup></b>	<b>126m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

### DESCRIPCIÓ

**Luxós àtic dúplex reformat, totalment exterior i molt lluminós amb 5 dormitoris i 6 banys, una àmplia terrassa de 126 m<sup>2</sup> amb zona chill-out, 3 places d'aparcament i traster en finca en venda en un edifici amb piscina comunitària, prop de Sarrià.**

Aquest àtic dúplex es situa en un edifici de l'any 1976 al barri de Pedralbes, a prop de diversos col·legis internacionals, parades de transport públic, comerços i centres mèdics i esportius.

Aquesta magnífica habitatge es distribueix en dues àmplies plantes amb una superfície total de 496 m<sup>2</sup>, inclosa una terrassa panoràmica a tres vents de 126 m<sup>2</sup> amb zona chill-out. Podem destacar el seu disseny funcional i acollidor, així com la lluminositat i la tranquil·litat de les seves estades, totes exteriors. A més, l'àtic ofereix comoditats exclusives com una zona comunitària amb jardí i piscina i tres places d'aparcament i un traster.

Accedim a la planta principal directament des de l'ascensor que dona a l'ampli vestíbul amb l'escala i un armari. A continuació, trobem el saló-menjador dividit en tres ambients, tots amb vistes clares i orientats a sud-est: la sala principal, un despatx amb biblioteca i un menjador. El menjador compta amb accés directe a una espectacular cuina office amb zona d'esmorzar. Al costat d'ella, es disposa una entrada independent a l'habitatge i un dormitori per al servei amb bany privat. La zona de dia es completa amb un bany de cortesia.

La zona de nit consta de dos dormitoris dobles que comparteixen un bany complet i la màster suite de 60 m<sup>2</sup>, amb dos vestidors i dos banys complets. Un d'ells disposa de dues portes, de manera que també es podria destinar a bany privat per a un dels dormitoris dobles.

La planta superior es compon d'una gran sala d'estar amb sortida a la terrassa a tres vents de 126 m<sup>2</sup> amb zona de chill-out i barbacoa. Des de la terrassa, s'ofereixen unes magnífiques vistes panoràmiques a tota Barcelona i a Reial Club de Tennis de Barcelona. A més, aquesta planta es completa amb un dormitori doble amb bany privat, així com un traster i una sala de bugaderia.

L'edifici disposa de zona comunitària enjardinada amb una piscina comunitària i una sala multiusos.



[lucasfox.cat/go/bcn26015](https://lucasfox.cat/go/bcn26015)

Vistes a les muntanyes, Vistes al mar, Jardí, Piscina, Terrassa, Servei de consergeria, Ascensor, Llum natural, Parquet, Aparcament, A prop del transport públic, A prop dels col·legis internacionals, Aire condicionat, Alarma, Armari encastats, Barbacoa, Biblioteca, Calefacció, Cuina equipada, Entrada de servei, Exterior, Finestres de doble vidre, Muntacàrregues, Renovat, S'accepten mascotes, Safareig, Seguretat, Traster, Vestidor, Vistes, Zona chill-out

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya

3.500.000 € Àtic - En venda

## Àtic de 5 dormitoris amb 126m<sup>2</sup> terrassa en venda a Pedralbes, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Pedralbes » 08034

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>368m<sup>2</sup></b>	<b>126m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

Un àtic dúplex amb fantàstiques vistes en un edifici emblemàtic. Poseu-vos en contacte amb nosaltres per visitar aquest habitatge única en un dels millors barris de Barcelona.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya