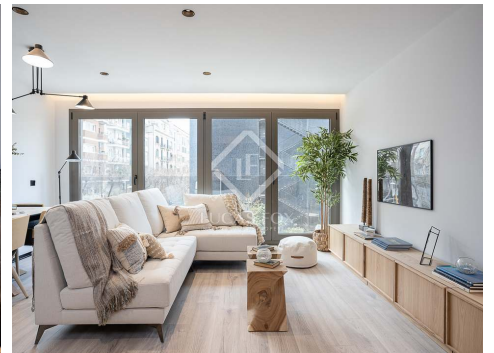


626.000 € Pis - En venda

Pis d'obra nova de 1 dormitori amb 38m² terrassa en venda a Sant Gervasi - Galvany

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sant Gervasi - Galvany » 08006

1	1	57m²	38m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya

626.000 € Pis - En venda

Pis d'obra nova de 1 dormitori amb 38m² terrassa en venda a Sant Gervasi - Galvany

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sant Gervasi - Galvany » 08006

1 Dormitoris **1** Cambres de bany **57m²** Plànol **38m²** Terrassa

DESCRIPCIÓ

Excel·lent sobreàtic d'1 dormitori amb una gran terrassa en venda en una magnífica promoció a la zona de Sant Gervasi - Galvany, Barcelona.

La promoció d'obra nova Balmes Sant Gervasi gaudeix d'una magnífica ubicació a Sant Gervasi-Galvany, un excel·lent barri a la zona alta de la Ciutat Comtal. Es tracta d'un barri que ofereix molta pau i tranquil·litat als seus residents, sense renunciar a una proximitat amb el centre de la ciutat de Barcelona.

La promoció abasta un antic edifici totalment rehabilitat; un edifici modern, amb línies rectes, alhora que elegant i cosmopolita. Aquest acollidor sobreàtic resulta molt lluminós, ja que es beneficia d'una excel·lent orientació i de grans finestres, que permeten l'entrada d'abundant llum natural. Així mateix, presenta excel·lents acabats amb una decoració exquisida i un disseny avantguardista, pensat en l'optimització de l'espai. Amb tot això, s'aconsegueixen espais habitables amplis i diàfans.

Segons vam entrar, ens dóna la benvinguda un rebedor que s'obre a un ampli espai diàfan amb el saló-menjador a la dreta i la cuina semioberta i totalment equipada, a l'esquerra. Tots dos espais ofereixen sortida a una enorme terrassa, perfecta per gaudir d'un bon llibre, relaxar-se en família o celebrar reunions i sopars durant tot l'any.

A l'esquerra de la sala, es disposa el dormitori doble amb el seu bany privat.

Quant a les seves especificacions, compta amb excel·lents qualitats. Podem destacar la seva fusteria de Technal amb fulles oscilobatents, porta d'entrada blindada, terres laminats i armaris encastats. Per a més confort dels seus propietaris, inclou un sistema d'aire condicionat per conductes i un sistema d'aerotèrmia per a la producció de calor i fred.

Els banys vénen amb sanitaris de la marca Duravit i terres porcellànics de la marca Porcelanosa. D'altra banda, la cuina de Nolte amb lacat mat ve equipada amb electrodomèstics Neff i aixetes Linux.

Finalment, s'ofereix opció a una plaça d'aparcament a la mateixa finca.



lucasfox.cat/go/bcn26146

Terrassa, Ascensor, Llum natural, Parquet,
A prop del transport públic,
Aire condicionat, Alarma, Calefacció,
Cuina equipada, Finestres de doble vidre,
Obra nova, Renovat

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya

626.000 € Pis - En venda

Pis d'obra nova de 1 dormitori amb 38m² terrassa en venda a Sant Gervasi - Galvany

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sant Gervasi - Galvany » 08006

1 Dormitoris **1** Cambres de bany **57m²** Plànol **38m²** Terrassa

Poseu-vos en contacte per obtenir més informació sobre aquesta excel·lent habitatge amb terrassa en una promoció d'obra nova a la zona alta de Barcelona.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya