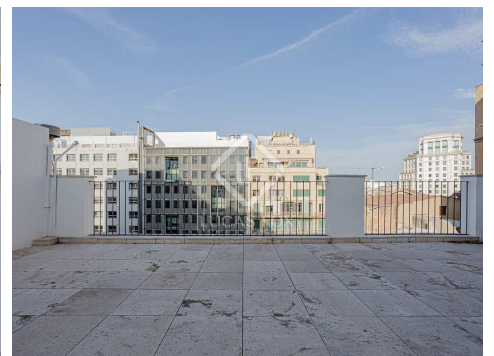
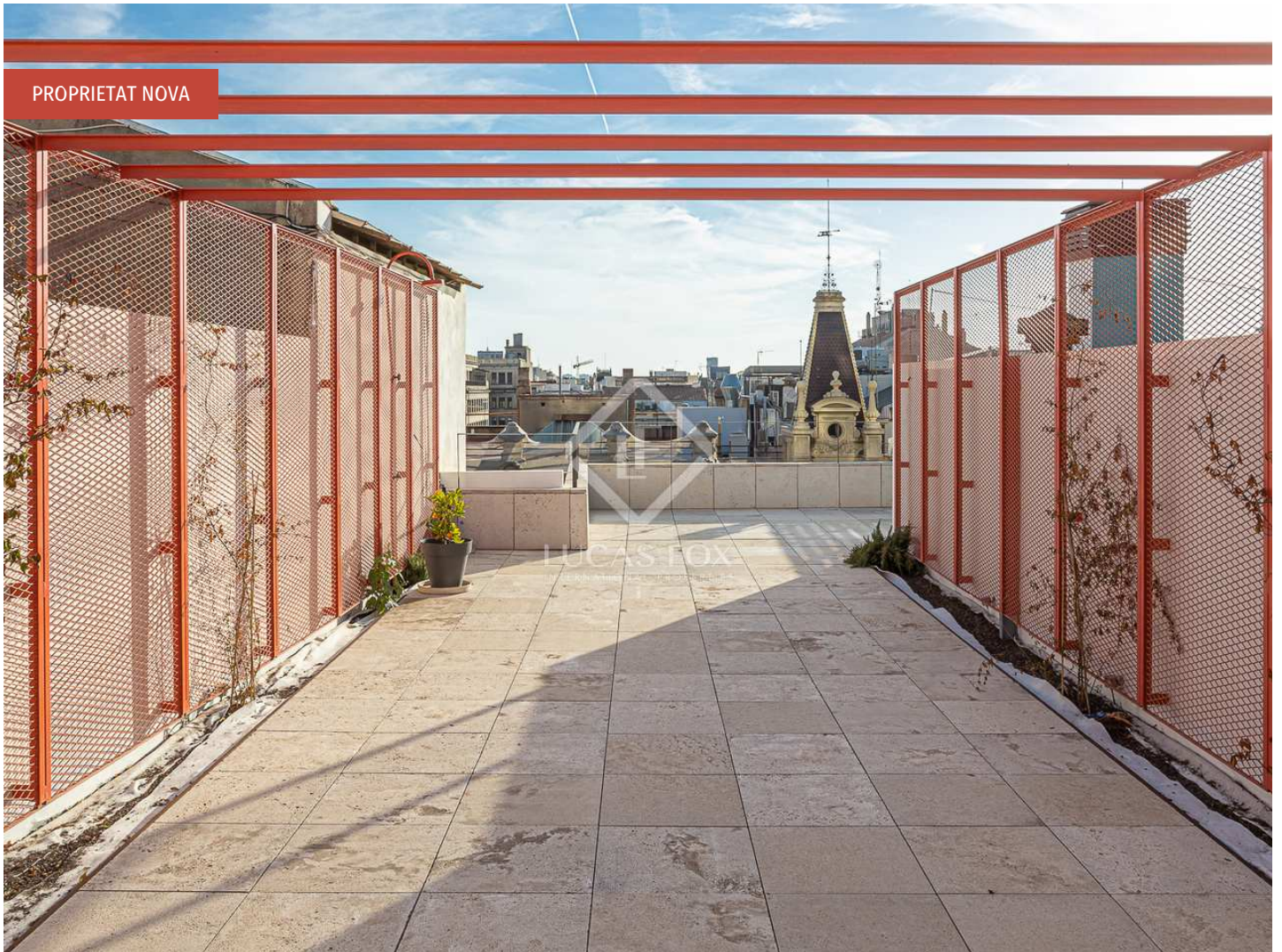


1.790.000 € Àtic - En venda - Propietat Nova

Àtic en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 112m² terrassa en venda a Eixample Esquerre

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Esquerre » 08007

3	3	145m²	112m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

1.790.000 € Àtic - En venda - Propietat Nova

Àtic en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 112m² terrassa en venda a Eixample Esquerre

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Esquerre » 08007

3 Dormitoris **3** Cambres de bany **145m²** Plànol **112m²** Terrassa

DESCRIPCIÓ

Assolellat àtic dúplex de disseny de 145 m² amb dues àmplies terrasses de 43,90 m² i 61,50 m², 2 dormitoris dobles amb banys privats, i un altre addicional en una finca règia original de l'any 1900 amb ascensor a la Rambla Catalunya, Barcelona.

Excepcional àtic dúplex reformat en 2018 a estrenar a molt ben situat en un edifici original de l'any 1900 la planta àtic és fruit d'una remunta de l'any 1987. L'edifici conserva els elements decoratius d'època que li donen gran prestigi, alhora que compta amb ascensor i servei de porteria. Aquest habitatge amb dues façanes a l'exterior, una a pati de poma i una altra al carrer, disposa d'amplis finestrals que donen a la tranquil·la i silenciosa terrassa de 43,90 m², ideal per a destinar a zona chill-out, juntament la zona de dia.

A l'entrar, ens trobem amb el rebedor amb armari encastat molt funcional, on destaca la paret corba de fusta que flueix cap al confortable saló-menjador amb terra de parquet de roure natural i amb sortida a la terrassa que li aporta gran lluminositat. La cuina, tota blanca de planta oberta, queda recollida a la cantonada al costat de la façana de la terrassa. La cuina es presenta totalment equipada amb electrodomèstics de Siemens integrats i panelats a estrenar, una campana extractora de Bosch i la nevera, Balay. La terrassa de 43,90 m² amb paviment de gres color ivori que li confereix una gran calidesa és perfecta per a habilitar com a zona chill-out i una taula exterior per menjar. Des de la terrassa, s'accedeix a una cambra traster amb la instal·lació feta per a la zona de rentat i la caldera.

A la zona de nit en aquesta planta s'accedeix des del rebedor. Després de la paret corba de fusta trobem un bany complet amb dutxa i finestra a pati interior la porta d'accés queda dissimulada i integrada a la paret de fusta. Aquest bany serveix al seu torn de lavabo de cortesia. Just en davant, es disposa un ampli dormitori individual amb armaris encastats. A continuació, es presenta un dormitori amb armari encastat, zona per butaca o escriptori i un singular bany privat de concepte obert de marbre italià alpí verd. S'accedeix a l'bany pujant tres esglaons i se situa al costat de jardí interior amb boniques plantes que transmeten una gran harmonia i amb una lluernera que il·lumina amb llum natural tot l'espai. El bany disposa de doble pica, banyera, bidet i dutxa.



lucasfox.cat/go/bcn26160

Terrassa, Servei de consergeria, Ascensor, Terres de marbre, Parquet, Llum natural, Edifici modernista, Zona chill-out, Vistes, Vestidor, Traster, Sistema domòtic, Sistema d'alarma, S'accepten mascotes, Renovat, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Armaris encastats, Aire condicionat, A prop del transport públic

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

1.790.000 € Àtic - En venda - Propietat Nova

Àtic en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 112m² terrassa en venda a Eixample Esquerre

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Esquerre » 08007

3	3	145m²	112m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

Al costat de la cuina, trobem una escala folrada amb marbre de ònix, a manera d'escultura, que ens condueix a la planta superior. Aquí, trobem un dormitori doble amb vestidor darrere de l'capçal i amb un bany privat exterior de marbre blanc amb dutxa. A més, disposa un balcó que dóna sobre la terrassa de la sala i una espectacular terrassa de gres ivori de 61,50 m² amb laterals enjardinats amb plantes enfiladisses i amb una pèrgola vermella que li dóna un agradable toc de color. La terrassa disposa de reg automàtic i il·luminació.

Els terres són de parquet de roure menys a l'escala, els banys i la cuina que són de marbre. A més, l'habitatge disposa d'aire condicionat fred-calor per splits al saló-menjador i en els dormitoris, en els quals l'split sembla un quadre i queda perfectament dissimulat. Finalment, s'ofereix calefacció per radiadors amb caldera de gas al traster i persianes motoritzades.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per visitar aquest fantàstic àtic dúplex amb dues àmplies terrasses i tres dormitoris, dos d'ells amb banys privats, en un dels carrers més emblemàtics de l'Eixample barceloní.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

1.790.000 € Àtic - En venda - Propietat Nova

Àtic en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 112m² terrassa en venda a Eixample Esquerre

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Esquerre » 08007

3 Dormitoris **3** Cambres de bany **145m²** Plànol **112m²** Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuales las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya