

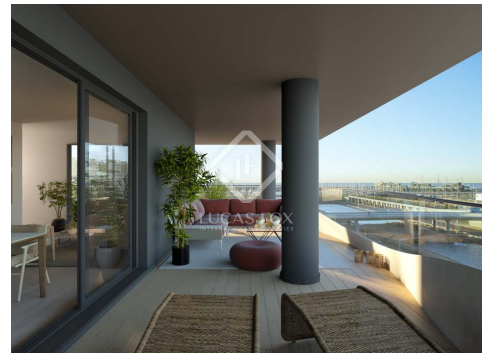
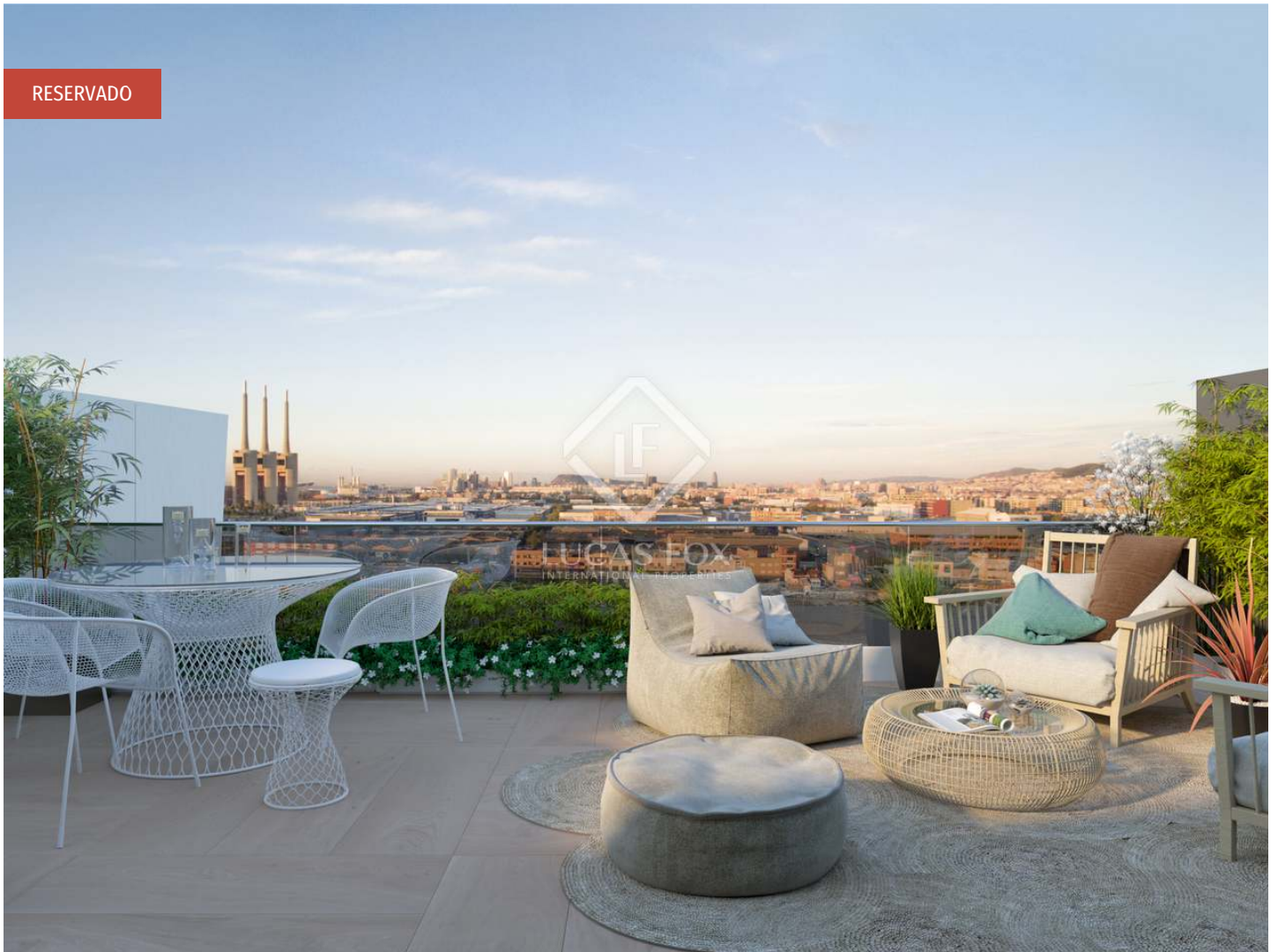
408.000 € Pis - En venda - Reservado

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 7m<sup>2</sup> terrassa en venda a Badalona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Badalona Beach »

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>102m<sup>2</sup></b>	<b>7m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Terrassa

RESERVADO



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya

408.000 € Pis - En venda - Reservado

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 7m<sup>2</sup> terrassa en venda a Badalona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Badalona Beach »

**3** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **102m<sup>2</sup>** Edificats      **7m<sup>2</sup>** Terrassa

### DESCRIPCIÓ

### Pis d'obra nova amb 3 dormitoris i una terrassa en venda en una promoció amb jardí i piscina a Badalona.

Badalona Canal, una exclusiva promoció d'obra nova, li ofereix aquesta meravellosa habitatge de 3 dormitoris i un estil modern dissenyada per arquitectes avantguardistes, que disposa de materials i acabats d'alta qualitat. Un habitatge creada per satisfer totes les seves necessitats davant el nou canal del Port de Badalona, a només 10 minuts en cotxe de al centre de Barcelona. La promoció inclou places de garatge, traster i unes zones comunitàries magnífiques, amb preciosos espais enjardinats, una gran piscina amb zona de solàrium i una zona de jocs infantil per al gaudi dels seus fills.

Aquest pis es beneficia d'una distribució molt funcional. Només entrar, a l'esquerra, es presenta la zona de dia, que consta d'un ampli saló-menjador amb una pràctica cuina equipada de planta oberta, amb sortida a una terrassa. La cuina disposa d'acabats excel·lents: taulell marca Silestone i està equipada amb forn, microones, placa vitroceràmica tipus "touch control", campana extractora, rentavaixelles integrat i frigorífic de gran capacitat. La terrassa, per la seva banda, és el racó perfecte per admirar unes vistes impressionants a la mar ia la ciutat.

La zona de nit, d'altra banda, es beneficia de 3 confortables dormitoris, un d'ells amb bany privat, i d'una cambra de bany que dona servei a la resta d'estades. Les cambres de bany compten amb aixetes de la marca Hansgrohe i enrajolats ceràmics de Porcelanosa, amb la possibilitat d'escollir entre diverses opcions.

L'habitatge inclou altres acabats com calefacció per terra radiant, sistema d'aire condicionat amb bomba de calor i un sistema de ventilació mecànica individual amb airejadors higrò-regulables. Fins i tot està equipada amb un sistema domòtic amb pantalla tàctil i gestió via aplicació, que controla l'apagat i encesa de les llums LED, les persianes motoritzades i que es pot configurar segons les necessitats de el nou propietari.

Una oportunitat única d'adquirir l'habitatge dels seus somnis en una promoció d'obra nova davant el Port de Badalona.



[lucasfox.cat/go/bcn26292](https://lucasfox.cat/go/bcn26292)

Piscina, Terrassa, Ascensor, Llum natural,  
Parquet, Aparcament,  
A prop del transport públic,  
Aire condicionat, Calefacció, Exterior,  
Finestres de doble vidre, Interior,  
Obra nova, Traster, Vistes

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya

408.000 € Pis - En venda - Reservado

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 7m<sup>2</sup> terrassa en venda a Badalona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Badalona Beach »

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>102m<sup>2</sup></b>	<b>7m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Terrassa

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distancies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya