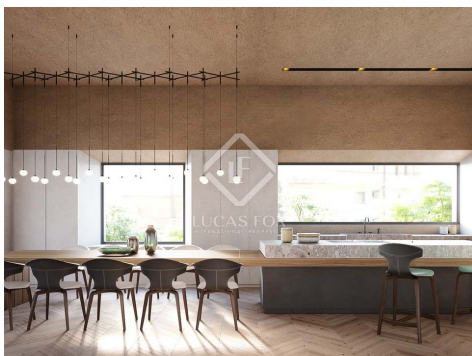


€5,250,000 Casa / Vil·la - En venda

## Casa / Vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Sarrià, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sarrià » 08017

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>560m<sup>2</sup></b>	<b>1,500m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya

€5,250,000 Casa / Vil·la - En venda

## Casa / Vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Sarrià, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sarrià » 08017

**5** Dormitoris      **4** Cambres de bany      **560m<sup>2</sup>** Edificats      **1,500m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

## Increïble oportunitat d'adquirir una casa completament renovada a l'exclusiva zona de Sarrià, a Barcelona.

Aquesta bonica casa en venda en un dels llocs més prestigiosos de Barcelona disposa d'una superfície de 560 m<sup>2</sup> i s'assenta sobre una parcel·la de 1.500 m<sup>2</sup>. L'habitatge està distribuït en 3 plantes i compta amb una bonica entrada, 5 dormitoris, 5 banys, piscina privada, gimnàs i un gran jardí.

A la planta principal, trobem una àmplia zona de dia amb un saló al costat d'una cuina oberta amb electrodomèstics de primera qualitat, un bany de cortesia i una zona de gimnàs amb portes corredisses de sòl a sostre. Aquesta sala d'estar oberta i contemporània connecta amb l'exterior a través de grans finestrals que permeten gaudir de les magnífiques vistes de la terrassa exterior amb un jardí, una piscina i zona de bugaderia.

La primera planta consta de 3 dormitoris amb els seus respectius banys, unes vistes de somni i un balcó orientat a les muntanyes. A la segona planta hi ha la suite principal amb vestidor i espectaculars vistes a la mar i a la ciutat.

A més, la casa té una planta semisoterrani que consisteix en un estudi completament independent comunicat amb la casa a través del jardí, perfecte perquè els seus convidats es sentin com a casa.

Com es podria esperar d'una casa d'aquest calibre, l'habitatge disposa d'acabats de gran qualitat, amb característiques com persianes motoritzades extragrans, aire condicionat, calefacció, un sistema d'alarma i molts altres accessoris de luxe.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per obtenir més informació o concertar una visita.



[lucasfox.cat/go/bcn26311](https://lucasfox.cat/go/bcn26311)

Vistes a les muntanyes, Vistes al mar, Jardí, Piscina, Terrassa, Garatge privat, Gimnàs, Ascensor, Llum natural, Parquet, Aparcament, A prop del transport públic, A prop dels col·legis internacionals, Aire condicionat, Alarma, Armaris encastrats, Balcó, Cuina equipada, Exterior, Finestres de doble vidre, Llar de foc, Renovat, Safareig, Sala de jocs, Sistema domòtic, Traster, Vestidor, Vistes, Zona chill-out

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya

€5,250,000 Casa / Vil·la - En venda

## Casa / Vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Sarrià, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sarrià » 08017

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>560m<sup>2</sup></b>	<b>1,500m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya