

425.000 € Pis - En venda

## Pis d'obra nova de 2 dormitoris en venda a Poblenou, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Poblenou » 08005

**2** Dormitoris      **1** Cambres de bany      **66m<sup>2</sup>** Plànol



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya

**425.000 € Pis - En venda**

## Pis d'obra nova de 2 dormitoris en venda a Poblenou, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Poblenou » 08005

<b>2</b>	<b>1</b>	<b>66m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol

### DESCRIPCIÓ

## Meravellós pis de 2 dormitoris en venda a una finca rehabilitada amb terrassa comunitària a Poblenou, Barcelona.

La promoció d'obra nova Ramón Turró Alaba gaudeix d'una ubicació excel·lent en una zona residencial del Poblenou de Barcelona amb una gran projecció, el districte @22. Es tracta d'una zona molt tranquil·la, amb zones verdes limítrofes ia prop de la platja, però que posa a la vostra disposició tot tipus de serveis, així com excel·lents comunicacions amb la resta de la Ciutat Comtal.

Així mateix, la promoció posa a disposició dels seus residents una terrassa amb zona chill-out a la planta coberta, ideal per relaxar-se després d'un llarg dia de treball, mentre contempla les excel·lents vistes panoràmiques a la ciutat, així com preciosos vespre.

L'habitatge gaudeix d'un disseny modern i funcional que permet l'entrada de molta llum natural, amb amplis interiors pensats al més mínim detall.

En entrar, ens trobem amb un distribuïdor que s'obre a un ampli espai diàfan que acull el saló-menjador i la cuina oberta i totalment equipada. Aquesta estada disposa de molta llum natural gràcies a uns finestrals que donen al carrer. A més, s'ofereix un dormitori individual i el dormitori principal amb bany privat.

L'habitatge gaudeix de les millors qualitats i equipaments tècnics i es beneficia d'una eficiència energètica excel·lent. Entre ells, podem destacar els seus terres de parquet de fusta de roure, els amplis armaris o els llums led.

La cuina inclou terres hidràulics i taulell de cuina Silestone i ve equipada amb tots els electrodomèstics (campana extractora, placa d'inducció, forn, frigorífic i rentadora) de la marca Balay. El bany disposa de terres de gres porcellànic, equipament de la marca Roca i tovalloler elèctric cromat.

Finalment, teniu opció a una plaça d'aparcament a la planta soterrani del mateix edifici per un cost addicional.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per obtenir més informació sobre aquesta excel·lent promoció d'obra nova al cobejat districte @22.



[lucasfox.cat/go/bcn26789](https://lucasfox.cat/go/bcn26789)

Gimnàs, Ascensor, Parquet, Llum natural,  
Terrassa comunitària, Aparcament, Renovat,  
Obra nova, Finestres de doble vidre,  
Calefacció, Aire condicionat,  
A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya



425.000 € Pis - En venda

## Pis d'obra nova de 2 dormitoris en venda a Poblenou, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Poblenou » 08005

**2** Dormitoris      **1** Cambres de bany      **66m<sup>2</sup>** Plànol

Es lliurarà com a pis de dos dormitoris, però a la cèdula constarà com un dormitori més una altra estada.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada inmovble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al inmovble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'inmovble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'inmovble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya