

492.000 € Pis - En venda

## Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris en venda a El Born, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » El Born » 08003

2 Dormitoris      2 Cambres de bany      70m<sup>2</sup> Edificats



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya

**492.000 € Pis - En venda**

## **Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris en venda a El Born, Barcelona**

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » El Born » 08003

**2** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **70m<sup>2</sup>** Edificats

### DESCRIPCIÓ

## **Pis de disseny únic amb 2 dormitoris i 2 banys en venda a un elegant edifici històric acabat de restaurar al cor del Born.**

Aquest exquisit pis de dos dormitoris i amb molta llum natural gaudeix d'una excel·lent ubicació a la millor zona del Born, al cor de Barcelona. Destaca per oferir un petit espai en un pati interior.

El pis està ubicat en un edifici històric de 1890. Tot l'edifici es va restaurar recentment per ressaltar les seves característiques d'època i es va instal·lar un modern ascensor amb accés directe a el pis.

L'immoble es va sotmetre a una minuciosa renovació en 2020, en la qual s'han emprat materials i acabats de qualitat. A l'entrar, ens rep una lluminosa cuina de planta oberta totalment equipada amb electrodomèstics de la marca Smeg i un saló-menjador. El bany va ser dissenyat amb marbre blanc. Hi ha dos dormitoris, un d'ells amb bany en suite i un gran vestidor, i un altre bany complet. Dos dels dormitoris tenen sortida a balcó i armari encastats.

L'habitatge compta amb terres de fusta barrejats amb terres hidràulics que li proporcionen un aspecte més acollidor. També està equipat amb aire condicionat, calefacció i finestres amb doble vidre per garantir el seu confort durant tot l'any.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per obtenir més informació o concertar una visita.



[lucasfox.cat/go/bcn26818](https://lucasfox.cat/go/bcn26818)

Ascensor, Llum natural, Parquet,  
Paviments hidràulics,  
A prop del transport públic,  
Aire condicionat, Alarma, Balcó, Calefacció,  
Cuina equipada, Exterior,  
Finestres de doble vidre, Obra nova,  
Renovat, Sistema domòtic

### **Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya

492.000 € Pis - En venda

## Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris en venda a El Born, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » El Born » 08003

**2** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **70m<sup>2</sup>** Edificats



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya