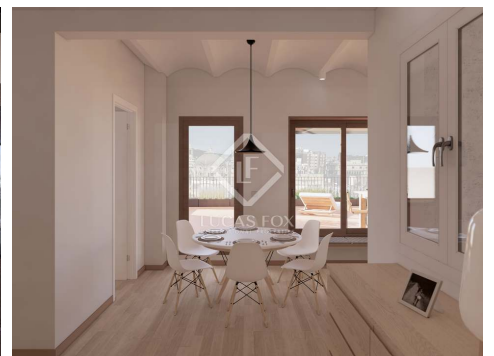
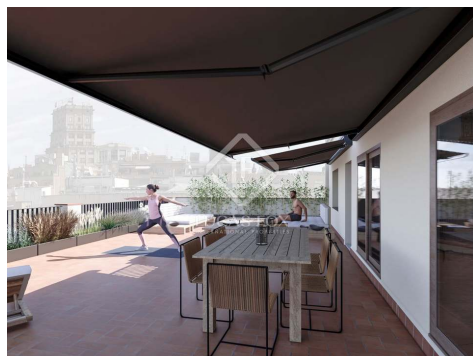


€1,250,000 Àtic - En venda

## Àtic d'obra nova de 3 dormitoris amb 113m<sup>2</sup> terrassa en venda a Eixample Dret

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08007

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>111m<sup>2</sup></b>	<b>113m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya

€1,250,000 Àtic - En venda

## Àtic d'obra nova de 3 dormitoris amb 113m<sup>2</sup> terrassa en venda a Eixample Dret

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08007

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>111m<sup>2</sup></b>	<b>113m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Terrassa

### DESCRIPCIÓ

**Fantàstic àtic que està en procés de reforma. Té 3 dormitoris, reformat amb molt de gust amb terrassa gran a el mateix nivell amb vistes, en venda en una ubicació envejable de Barcelona.**

Aquest espectacular àtic amb una terrassa enorme de 113 m<sup>2</sup> a peu de saló té una ubicació cèntrica, a tocar de la plaça Universitat. El pis de 111 m<sup>2</sup> construïts es presenta reformat i parcialment moblat amb mobiliari d'alta qualitat i armaris encastats, a punt per entrar a viure.

A més, ofereix una distribució molt pràctica i és molt lluminós, ja que és totalment exterior. El pis se situa en una finca règia que disposa d'ascensor.

La zona de dia es beneficia d'un gran saló-menjador obert, un espai amb molta lluminositat gràcies a la seva sortida a una fantàstica terrassa; el lloc perfecte per relaxar-se o per rebre als seus convidats. La sala d'estar també disposa d'una meravellosa cuina integrada que ve totalment equipada amb electrodomèstics d'alta gamma.

La zona de nit hi tres còmodes dormitoris: un dormitori doble amb bany privat, un altre dormitori doble i un dormitori individual amb armaris encastats. Completa l'habitatge un bany complet que dóna servei a la resta d'estades.

El pis compta amb terres de fusta i està equipat amb aire condicionat i calefacció per aerotermia i finestres de doble vidre per garantir el màxim confort en qualsevol època de l'any.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per descobrir aquesta elegant habitatge al centre de Barcelona.

La propietat ho estan reformant i es lliura a l'agost de 2022



[lucasfox.cat/go/bcn26864](https://lucasfox.cat/go/bcn26864)

Terrassa, Ascensor, Llum natural,  
Aire condicionat, Armaris encastats, Balcó,  
Calefacció, Cuina equipada, Exterior,  
Finestres de doble vidre, Obra nova,  
Renovat, Sistema domòtic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya

€1,250,000 Àtic - En venda

## Àtic d'obra nova de 3 dormitoris amb 113m<sup>2</sup> terrassa en venda a Eixample Dret

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08007

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>111m<sup>2</sup></b>	<b>113m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya