

915.000 € Pis - En venda

## Pis de 4 dormitoris en venda a El Born, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » El Born » 08003

**4** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **180m<sup>2</sup>** Edificats



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya

915.000 € Pis - En venda

## Pis de 4 dormitoris en venda a El Born, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » El Born » 08003

**4** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **180m<sup>2</sup>** Edificats

### DESCRIPCIÓ

## Lluminosa habitatge reformada de 180 m<sup>2</sup> amb elements d'època, situada en una bonica finca règia de Born.

Fantàstica habitatge ubicat en una bonica finca de 1936 al barri de Born. Es troba en un dels carrers més boniques i transitades de Born alt, Sant Pere Més Alt, a un carrer de Trafalgar i a la banda de l'Passatge Sert. Al seu voltant tenim llocs tan emblemàtics com el Palau de la Música o la plaça de Sant Pere.

Aquest immoble de 180 m<sup>2</sup> es situa en una tercera planta i gaudeix de sol tant al matí com a la tarda, ja que es tracta d'un habitatge passant a carrer i pati interior d'illa.

A l'entrar, a l'esquerra tenim tres dormitoris (un d'interior de mida mitjana i dues dobles exteriors a carrer amb sortida a balcó). Un dels dormitoris té un gran vestidor i bany privat amb dutxa i banyera.

La cuina office i la zona d'aigües es troben a la zona intermèdia de l'habitatge, abans de la gran sala-menjador, el qual té galeria integrada i vistes a un bonic pati d'illa. Aquesta estada gaudeix d'abundant llum natural a causa de les grans finestres corredisses, que transformen l'espai en una zona semiexterior a l'obrir-se gairebé íntegrament. Completa la distribució un segon bany amb dutxa i banyera accessible des del passadís i també des d'un quart dormitori que comunica amb el saló.

El pis es va reformar el 2013, conservant part de l'encant original a l'recuperar els sòls originals i altres detalls com els vitralls, la fusteria o les motlures.

L'habitatge està equipada amb aire condicionat i bomba de calor per conductes, a més de radiadors de gas.

Tots els veïns de la finca gaudeixen d'accés a una agradable i assolellada terrassa comunitària, a la qual es puja amb ascensor.



[lucasfox.cat/go/bcn26869](https://lucasfox.cat/go/bcn26869)

Ascensor, Característiques d'època, Llum natural, Paviments hidràulics, Edifici modernista, Terrassa comunitària, A prop del transport públic, Accés habilitat per a cadires de rodes, Aire condicionat, Armari encastats, Balcó, Calefacció, Cuina equipada, Exterior, Finestres de doble vidre, Llar de foc, Renovat, Safareig, Zona chill-out

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

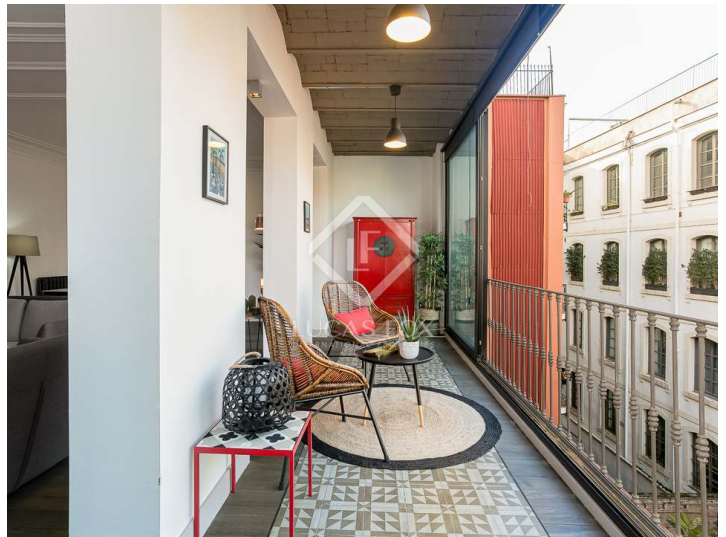
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya

915.000 € Pis - En venda

## Pis de 4 dormitoris en venda a El Born, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » El Born » 08003

**4** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **180m<sup>2</sup>** Edificats



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada inmoible no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al inmoible, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'inmoible i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'inmoible, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya