

445.000 € Àtic - Venut/uda

## Àtic de 2 dormitoris amb 30m<sup>2</sup> terrassa en venda a Eixample Esquerre, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Esquerre » 08029

<b>2</b>	<b>1</b>	<b>59m<sup>2</sup></b>	<b>30m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya

**445.000 € Àtic - Venut/uda**

## Àtic de 2 dormitoris amb 30m<sup>2</sup> terrassa en venda a Eixample Esquerre, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Esquerre » 08029

<b>2</b>	<b>1</b>	<b>59m<sup>2</sup></b>	<b>30m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## Pis en una novena planta amb una terrassa de 30 m<sup>2</sup> en tota la longitud i orientació sud-oest.

Sobreàtic reformat totalment el 2017 de disseny i mobiliari industrial.

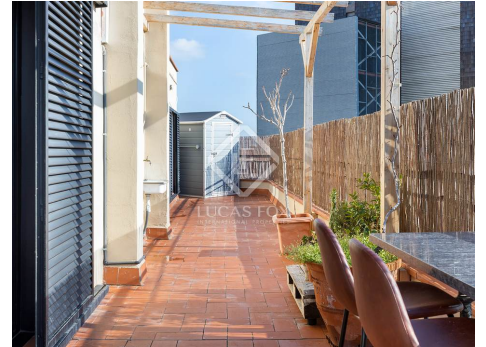
El pis estableix una distribució clara entre la zona de dia i la zona de nit. Disposa de molta llum, ja que es beneficia d'una terrassa orientada a sud-oest que s'estén al llarg de la longitud d'el pis: la millor orientació de l'Eixample, amb vistes directes a Montjuïc. El pis se situa en una novena planta real i és l'únic de la planta.

Des de l'entrada, passem a un rebedor. D'aquí a mà dreta, es presenta la zona de dia amb cuina oberta, barra de menjador i saló amb sortida a terrassa. La fusteria s'obre en tota la longitud, creant un espai continu entre l'interior a la terrassa molt agradable.

A mà esquerra, trobem el bany i els dos dormitoris: el dormitori principal amb sortida a terrassa, i un dormitori individual habitat en l'actualitat com a despatx.

L'habitatge està equipada amb calefacció per radiadors, cuina de gas i aire condicionat per splits. Així mateix, disposa de sòl de microciment a tot el pis.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per obtenir més informació o concertar una visita.



[lucasfox.cat/go/bcn27037](https://lucasfox.cat/go/bcn27037)

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes,  
Terrassa, Ascensor, Llum natural,  
Característiques d'època,  
S'accepten mascotes, Renovat, Exterior,  
Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa,  
Armaris encastats, Aire condicionat,  
A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya

445.000 € Àtic - Venut/uda

## Àtic de 2 dormitoris amb 30m<sup>2</sup> terrassa en venda a Eixample Esquerre, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Esquerre » 08029

<b>2</b>	<b>1</b>	<b>59m<sup>2</sup></b>	<b>30m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada inmoible no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al inmoible, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'inmoible i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'inmoible, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya