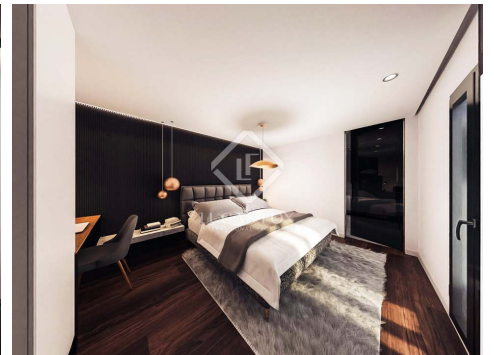
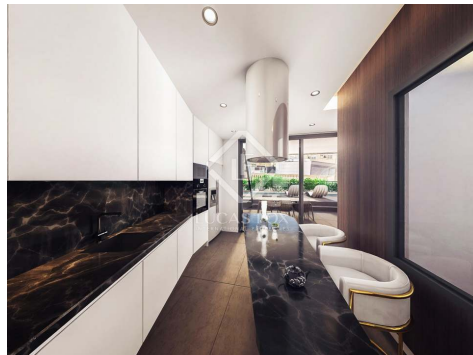


2.500.000 € Àtic - En venda

Àtic en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 180m² terrassa en venda a Gòtico

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Gòtico » 08002

5	4	195m²	180m²
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya

2.500.000 € Àtic - En venda

Àtic en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 180m² terrassa en venda a Gòtico

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Gòtico » 08002

5 Dormitoris **4** Cambres de bany **195m²** Edificats **180m²** Terrassa

DESCRIPCIÓ

Luxós àtic dúplex reformat de 195 m² amb 180 m² de terrassa amb vistes de barri Gòtic.

Irrepetible oportunitat d'adquirir un habitatge única al centre de Barcelona, tant per la seva ubicació i composició, com per la seva cura disseny.

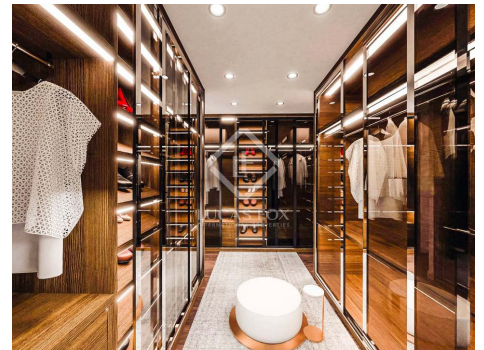
Aquest impressionant àtic es troba a escassos metres de plaça Catalunya, amb vistes panoràmiques a tota la ciutat. Els seus 375 m² totals es distribueixen en 195 m² de vivenda dividida en 2 plantes i 180 m² distribuïts en 3 terrasses a diferents nivells, des de les que es poden gaudir de les millors vistes de la ciutat (el Tibidabo, la Sagrada Família, el mar Mediterrani ...). Possiblement es tracti d'un dels habitatges de centre de Barcelona amb més m² de terrassa privativa.

Les dues plantes disposen d'accés, estant l'entrada principal de l'habitatge a la planta alta, a través d'un distribuïdor que connecta amb un bonic pati central, dissenyat com a element decoratiu de l'habitatge. Els seus quatre costats organitzen les diferents estances d'aquesta planta. A el fons tenim la cuina, equipada amb una illa central amb peu d'acer inoxidable i zona de treball que amaga un innovador sistema de cocció (Cooking Rak). A l'esquerra es presenta el saló-menjador, ia la dreta l'accés a una de les 3 terrasses. En aquesta mateixa planta, a el fons de la sala, gaudirem d'una bonica màster suite amb bany integrat.

Des d'aquesta planta tenim accés a les 3 terrasses, amb un total de 180 m². Les 2 primeres a nivell del propi habitatge i la tercera a la planta superior. En aquesta última terrassa, disposem d'un jacuzzi des d'on gaudir de les meravelloses vistes de la ciutat.

Destaca en aquest habitatge la seva gran lluminositat, que s'aconsegueix a través dels grans finestrals que connecten amb les 2 terrasses exteriors ia través d'una claraboia al pati central.

Des del saló, baixant per les escales metàl·liques, accedim a la planta baixa. En aquesta planta es desenvolupa la resta del programa de l'habitatge, amb altres 3 dormitoris dobles, 3 banys (2 d'ells en suite) i zona de servei. Els dormitoris màster té un total de 33 m², dividits en 3 zones: un preciós vestidor, la zona de descans i un bany integrat dutxa i una banyera exempta.



lucasfox.cat/go/bcn27150

Terrassa, Jacuzzi, Ascensor, Llum natural,
A prop del transport públic,
Aire condicionat, Alarma,
Armaris encastats, Barbacoa, Calefacció,
Cuina equipada, Exterior,
Finestres de doble vidre, Renovat,
Sistema domòtic, Vestidor, Zona chill-out

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya

2.500.000 € Àtic - En venda

Àtic en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 180m² terrassa en venda a Gòtico

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Gòtico » 08002

5	4	195m²	180m²
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Terrassa

En tot l'habitatge, les zones de pas s'han cobert amb un panelat decoratiu de llistons de fusta lacats en blanc, els quals amaguen amplis armaris encastrats. La il·luminació, la climatització, les cortines, els estors i els tendals funcionen a través d'un sistema domòtic, que es pot gestionar a través de qualsevol dispositiu mòbil.

La reforma d'aquest habitatge única s'ha realitzat en 2 fases. La primera, que es correspon amb la planta alta, ja està acabada. La segona fase, que es correspon amb la planta baixa i les terrasses, està en procés d'execució, permetent a un futur comprador personalitzar aquells materials i estades segons les seves necessitats personals.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per obtenir més informació o concertar una visita.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya

2.500.000 € Àtic - En venda

Àtic en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 180m² terrassa en venda a Gòtico

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Gòtico » 08002

5	4	195m²	180m²
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya