

1.500.000 € Pis - Venut/uda

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Eixample Dret, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08037

**3** Dormitoris    **3** Cambres de bany    **165m<sup>2</sup>** Plànol    **2m<sup>2</sup>** Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya

1.500.000 € Pis - Venut/uda

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Eixample Dret, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08037

**3** Dormitoris    **3** Cambres de bany    **165m<sup>2</sup>** Plànol    **2m<sup>2</sup>** Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## Habitatge reformada i moblada, situada en una planta alta d'una finca modernista al cèntric barri Eixample Dret.

Lucas Fox presenta aquest fantàstic habitatge en venda a punt per entrar a viure, ubicat a l'Eixample Dret, molt a prop d'Avinguda Diagonal, Passeig de Gràcia i Passeig de Sant Joan. Està situada en una planta alta d'un edifici modernista amb ascensor i en perfecte estat de conservació.

L'immoble ha estat reformat i moblat per un reconegut estudi d'arquitectura d'interiors de Barcelona, cuidant tot al més mínim detall.

En entrar al pis, ens trobem amb un ampli rebedor que ens porta, a mà dreta, a l'àrea social de l'habitatge, la qual ofereix un saló-menjador amb balcó exterior a carrer i una cuina semioberta de la firma italiana Modulnova, totalment equipada amb electrodomèstics de la marca NEFF.

Aquesta zona també té un còmode safareig amb rentadora i assecadora de la marca Miele.

Des del rebedor, a mà esquerra, un passadís amb armaris de paret ens porta fins a la zona de nit, que es compon d'un dormitori individual, un ampli bany amb dutxa de gairebé 8 m<sup>2</sup> i dos dormitoris amb bany privat i armaris. El dormitori principal disposa d'un gran vestidor.

Tots els armaris de la casa són d'alta qualitat, amb exterior lacat, ferramentes d'acer inoxidable i alçada de terra a sostre per aprofitar al màxim la capacitat d'emmagatzematge. L'interior està equipat amb barres de penjar, lleixes i calaixos.

La fusteria exterior de l'habitatge és d'alumini lacat amb trencament de pont tèrmic amb gran capacitat aïllant per evitar les transmissions de temperatura exterior-interior i així incrementar l'estalvi energètic.

El vidre és de doble aïllant amb càmera Climalit i baixa emissivitat (Guardian Sun). D'altra banda, la fusteria de fusta ha estat restaurada, igual que les mallorquines de fusta.

L'aire condicionat va per conductes mitjançant bomba fred-calor, mentre que la calefacció és per radiadors de gas.



[lucasfox.cat/go/bcn27433](https://lucasfox.cat/go/bcn27433)

Vistes a les muntanyes, Ascensor, Sostres alts, Propietat d'època, Parquet, Llum natural, Característiques d'època, Edifici modernista, Zona chill-out, Vestidor, Sistema d'alarma, S'accepten mascotes, Renovat, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Biblioteca, Balcó, Armaris encastats, Aire condicionat, Accés habilitat per a cadires de rodes, A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya

1.500.000 € Pis - Venut/uda

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Eixample Dret, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08037

**3** Dormitoris    **3** Cambres de bany    **165m<sup>2</sup>** Plànol    **2m<sup>2</sup>** Terrassa

El pis es ven totalment moblat, amb cortines, llençols, obres d'art, etc.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per concertar una visita.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada inmovible no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al inmovible, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'inmovible i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'inmovible, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya