

€540,000 Pis - En venda

## Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 26m<sup>2</sup> terrassa en venda a Gràcia

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Gràcia » 08037

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>94m<sup>2</sup></b>	<b>26m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya

€540,000 Pis - En venda

## Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 26m<sup>2</sup> terrassa en venda a Gràcia

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Gràcia » 08037

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>94m<sup>2</sup></b>	<b>26m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## Excel·lent habitatge de 2 dormitoris amb terrassa en venda a Gràcia, Barcelona.

Aquest pis en planta baixa s'ofereix en venda en un estat excel·lent i està llest per entrar a viure. Gaudeix d'una molt bona ubicació central entre Gràcia i l'Eixample.

L'edifici té característiques originals d'època, i va ser rehabilitat íntegrament en 2016. A l'entrar a l'habitatge, salten a la vista els sostres alts, terra de ceràmica i la distribució oberta que condueix a l'pati que està unit a la sala.

El pis compta amb dos dormitoris dobles, un d'ells ensuite amb bany privat i un vestidor, un segon dormitori doble, i un altre bany independent.

Cal destacar que l'habitatge està equipada amb aire condicionat per conductes i calefacció per radiadors per garantir el seu màxim confort. A més, gaudeix de maó vist i elements originals.

L'habitatge es troba en perfecte estat amb acabats d'alta qualitat, a punt per entrar a viure.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per obtenir més informació o concertar una visita.



[lucasfox.cat/go/bcn28137](https://lucasfox.cat/go/bcn28137)

Terrassa, Ascensor,  
Característiques d'època, Propietat d'època,  
A prop del transport públic,  
Aire condicionat, Balcó, Cuina equipada,  
Exterior, Finestres de doble vidre, Renovat,  
Vestidor, Zona chill-out

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya

€540,000 Pis - En venda

## Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 26m<sup>2</sup> terrassa en venda a Gràcia

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Gràcia » 08037

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>94m<sup>2</sup></b>	<b>26m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya