

€750,000 Pis - En venda

## Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris en venda a Eixample Esquerre

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Esquerre » 08011

2 Dormitoris    2 Cambres de bany    111m<sup>2</sup> Edificats    2m<sup>2</sup> Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya

€750,000 Pis - En venda

## Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris en venda a Eixample Esquerre

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Esquerre » 08011

**2** Dormitoris    **2** Cambres de bany    **111m<sup>2</sup>** Edificats    **2m<sup>2</sup>** Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## Pis amb bona orientació, una distribució funcional i completament reformat amb excel·lents qualitats en una finca clàssica amb caràcter i amb ascensor.

Pis totalment reformat en venda al barri de Sant Antoni, molt a prop de Gran Via de les Corts Catalanes. La reforma s'ha fet amb un gust exquisit, les millors qualitats i acabats.

Se situa en la quarta planta d'una finca clàssica amb caràcter, amb un vestíbul ampli i preciós totalment reformat i amb ascensor. L'habitatge també conserva elements originals, com els sostres alts i finestres, que li donen un toc únic molt especial.

A l'entrar, ens dóna la benvinguda al rebedor, amb un passadís a mà dreta que distribueix l'habitatge. En primer lloc, a mà esquerra, trobem un bany complet. Seguidament, es presenta un dormitori doble i el dormitori principal amb el seu bany en suite i un espai destinat a despatx.

A mesura que avancem pel passadís, trobem la cuina a mà esquerra, un espai obert i equipat amb tots els electrodomèstics integrats i una zona de menjador, que dóna accés a l'espaiós saló de bona mida, amb dos amplis finestrals que aporten molta llum a l'estada i permeten sortir a dos balcons.

Cal destacar que els dos dormitoris són interiors, de manera que resulten molt tranquils, sense el soroll del carrer. Un altre punt interessant de l'habitatge és que els nous residents podran aprofitar l'ús de la terrassa comunitària.

No dubti en contactar amb nosaltres per obtenir més informació sobre aquest habitatge excepcional a Sant Antoni.



[lucasfox.cat/go/bcn28210](https://lucasfox.cat/go/bcn28210)

Ascensor, Característiques d'època,  
Llum natural, Parquet,  
Paviments hidràulics, Sostres alts,  
Edifici modernista, Terrassa comunitària,  
A prop del transport públic,  
Aire condicionat, Alarma, Balcó, Calefacció,  
Cuina equipada, Exterior,  
Finestres de doble vidre, Renovat, Traster

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya

€750,000 Pis - En venda

## Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris en venda a Eixample Esquerre

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Esquerre » 08011

2 Dormitoris    2 Cambres de bany    111m<sup>2</sup> Edificats    2m<sup>2</sup> Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya