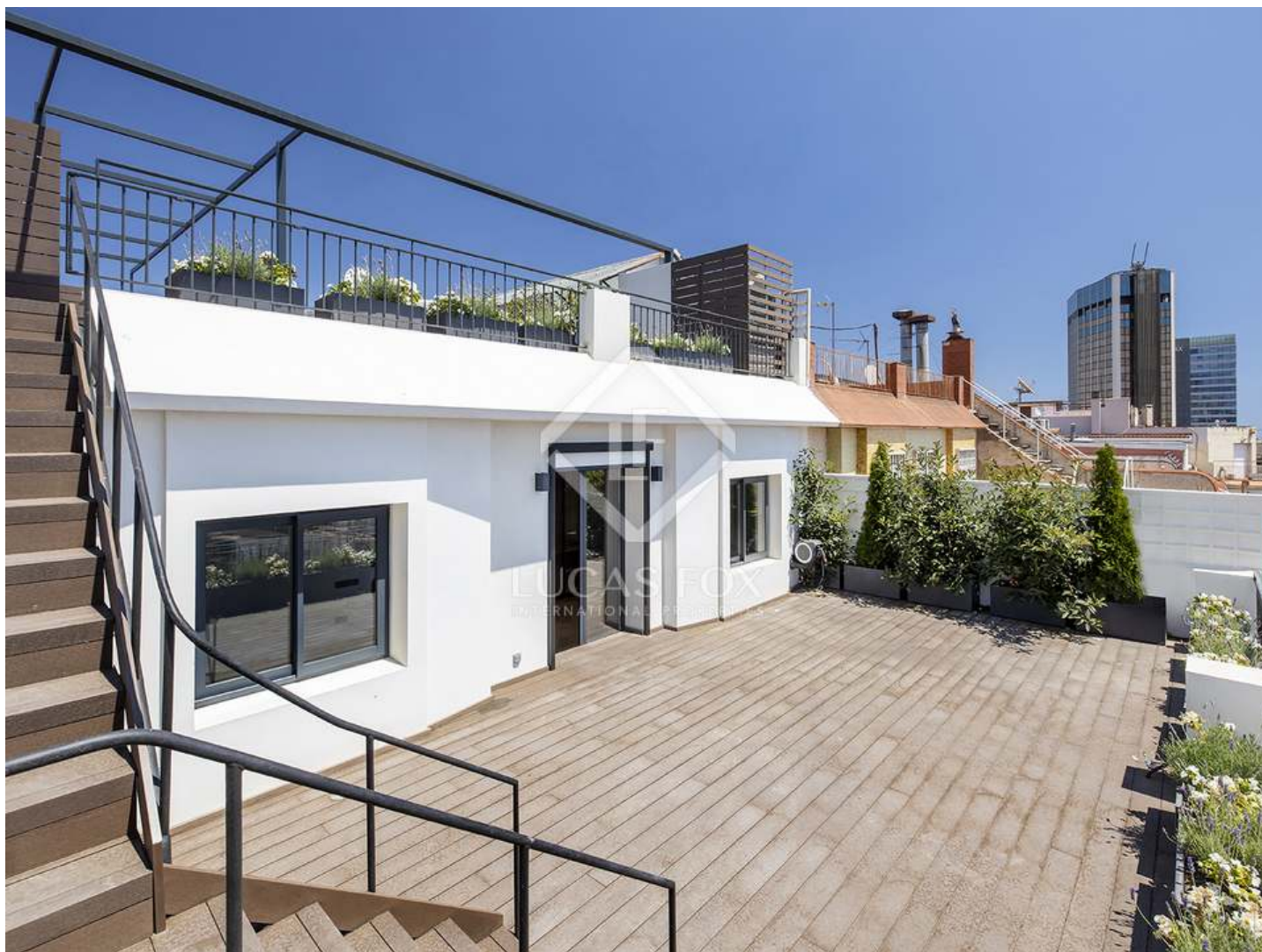


3.995.000 € Àtic - En venda

Àtic en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 210m² terrassa en venda a Sant Gervasi - Galvany

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sant Gervasi - Galvany » 08029

5	7	395m²	210m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya

3.995.000 € Àtic - En venda

Àtic en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 210m² terrassa en venda a Sant Gervasi - Galvany

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sant Gervasi - Galvany » 08029

5 Dormitoris **7** Cambres de bany **395m²** Plànol **210m²** Terrassa

DESCRIPCIÓ

Espectacular àtic tríplex exterior a Avinguda Diagonal amb Francesc Macià, reformat en la seva integritat amb tot luxe de detalls, amb 395 m2 de superfície construïda i amb més de 210 m2 d'espais exteriors distribuïts entre les cinc terrasses.

Aquesta propietat de luxe, exclusiva i construïda amb les més altes qualitats és única al mercat. L'apartament es divideix en tres plantes: el primer acull principalment la zona de dia; la segona, la de nit, tres dormitoris dobles; i la tercera, una gran terrassa amb vistes panoràmiques de la ciutat i amb més de 120 m2 de superfície.

A la primera planta hi trobem una recepció gran de disseny amb escales que donen accés a la planta superior. Amb vista a l'Avinguda Diagonal, trobem un gran saló amb xemeneia comunicat amb un espai amb sortida a una petita terrassa i que es pot utilitzar com a estudi.

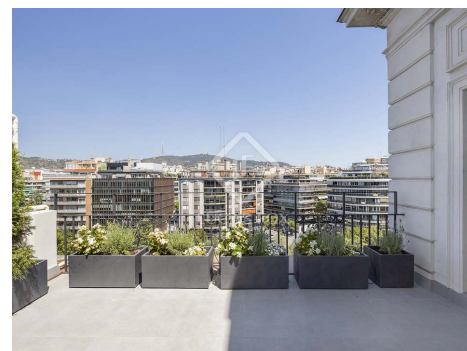
A la part central de l'apartament trobem la zona de servei amb habitació i bany complet, lavabo de cortesia i una cuina immensa amb una illa central i zona d'aigües independent. La cuina, en tons blaus, ha estat dissenyada amb tot luxe de detalls. La pedra natural, els electrodomèstics d'alta gamma i el mobiliari de gran qualitat fan que aquesta cuina enlluerni sola.

La part posterior, amb orientació sud, disposa del segon saló de 50 m2 i una altra petita terrassa.

En aquesta planta, també hi trobem una habitació doble amb un gran vestidor, bany suite i sortida a la mateixa terrassa.

En accedir a la planta superior, podem veure tres dormitoris dobles grans, cadascun amb la seva pròpia zona de vestidor i bany suite. De totes, la principal és la més espectacular, ja que tant el dormitori com el vestidor tenen accés a una terrassa increïble.

Per accedir a la tercera planta, ho podem fer des de l'interior de l'habitatge o passant per la terrassa de la màster suite, ja que disposa d'unes escales que comuniquen les dues terrasses.



lucasfox.cat/go/bcn28323

Vistes a les muntanyes, Vistes al mar, Terrassa, Servei de consergeria, Ascensor, Llum natural, Parquet, A prop del transport públic, A prop dels col·legis internacionals, Accés habilitat per a cadires de rodes, Aire condicionat, Alarma, Armari encastats, Balcó, Barbacoa, Calefacció, Cuina equipada, Entrada de servei, Exterior, Finestres de doble vidre, Llar de foc, Muntacàrregues, Renovat, Safareig, Traster, Vestidor, Zona chill-out

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya

3.995.000 € Àtic - En venda

Àtic en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 210m² terrassa en venda a Sant Gervasi - Galvany

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sant Gervasi - Galvany » 08029

5	7	395m²	210m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

Aquesta darrera planta compta amb una terrassa dús privatiu de més de 120 m2 distribuïda en dues zones: un espai de relax, amb pèrgola destil minimalista i dutxa; i una zona amb una cuina d'estiu pràctica i moderna amb espai de barbacoa per fer les delícies d'aquells que volen gaudir d'un bon sopar amb vistes de 360º de la ciutat de Barcelona.

Aquesta propietat Premium se situa en una impressionant finca règia del 1958, amb un ampli vestíbul de marbre recentment reformat i una elegant escala. L'edifici es troba en perfecte estat de conservació i disposa de servei de porteria i ascensor.

Vistes, llum, confort i exclusivitat són les característiques predominants d'aquest projecte fantàstic, a punt per ser gaudit pel client més exigent.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya

3.995.000 € Àtic - En venda

Àtic en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 210m² terrassa en venda a Sant Gervasi - Galvany

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sant Gervasi - Galvany » 08029

5	7	395m²	210m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya