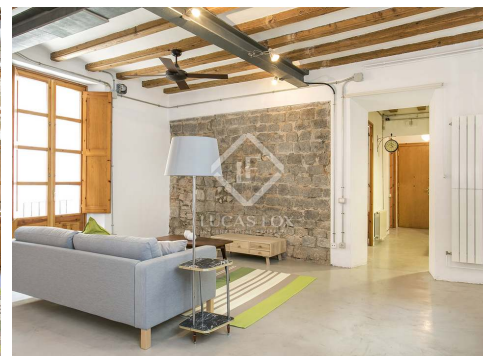


€560,000 Pis - En venda

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Gòtico, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Gòtico » 08003

**3** Dormitoris      **1** Cambres de bany      **145m<sup>2</sup>** Edificats



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya

€560,000 Pis - En venda

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Gòtico, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Gòtico » 08003

**3** Dormitoris      **1** Cambres de bany      **145m<sup>2</sup>** Edificats

### DESCRIPCIÓ

## Habitatge de 3 dormitoris amb molt d'encant, a la venda a un carrer de vianants al centre històric de Barcelona.

Aquest espaiós i agradable pis, de 145 m<sup>2</sup> segons cadastre i 118 m<sup>2</sup> útils registrats, se situa en un edifici de segle XIX en un tranquil carrer de vianants de barri Gòtic de Barcelona.

L'habitatge consisteix en una cuina totalment equipada, un ampli saló-menjador amb dos grans balcons, tres dormitoris dobles i un bany d'ús compartit amb banyera i dutxa. El dormitori principal també disposa d'una petita estada que podria usar-se com a vestidor, segons convingui.

Conserva la majoria d'elements d'època com els sostres alts amb bigues de fusta, la paret de pedra original, així com algunes fusteries de més de 150 anys d'antiguitat.

L'immoble disposa de calefacció per radiadors a gas i ventiladors de sostre en moltes de les estades, perfectes per refrescar els espais en els dies d'estiu.

Un altre gran valor afegit és la fantàstica terrassa comunitària, la qual regala unes vistes excepcionals de casc antic de la ciutat.

Gràcies a la seva ubicació i dimensions, aquest habitatge és ideal per a famílies o parelles que busquen un lloc tranquil i agradable al barri Gòtic de Barcelona.



[lucasfox.cat/go/bcn28364](https://lucasfox.cat/go/bcn28364)

Característiques d'època, Sostres alts, Balcó, Calefacció, Cuina equipada, Exterior, Renovat

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya

€560,000 Pis - En venda

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Gòtico, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Gòtico » 08003

**3** Dormitoris      **1** Cambres de bany      **145m<sup>2</sup>** Edificats



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya