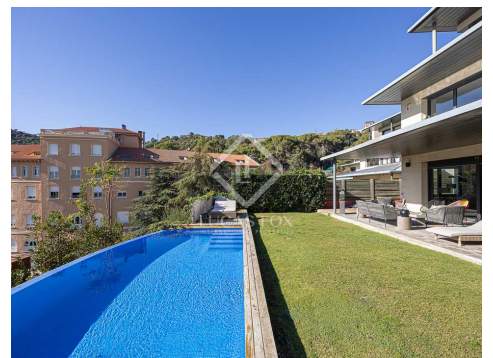
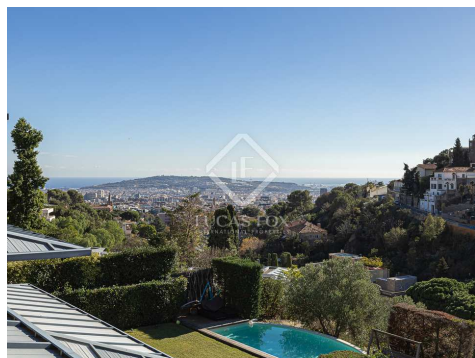


2.850.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la de 7 dormitoris en venda a Sarrià, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sarrià » 08017

**7** Dormitoris      **6** Cambres de bany      **540m<sup>2</sup>** Plànol



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

2.850.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la de 7 dormitoris en venda a Sarrià, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sarrià » 08017

**7** Dormitoris      **6** Cambres de bany      **540m<sup>2</sup>** Plànol

### DESCRIPCIÓ

**Fantàstica casa unifamiliar ubicada a una comunitat privada amb accés directe a l'estació dels ferrocarrils. Consta de 454 m2 construïts, amb un ampli jardí de 554 m2 i piscina privada amb vistes clares.**

Fantàstica casa ubicada a pocs metres dels ferrocarrils i de l'estació Pie del Funicular. Consta de 454 m<sup>2</sup> construïts, amb un ampli jardí de 554 m<sup>2</sup> i piscina privada amb vistes clares.

Des d'un ampli distribuïdor accedim a la zona de dia, on hi trobem un lavabo de cortesia, un gran saló, un menjador independent separat per portes corredisses, una cuina office independent i un pati del darrere. Des del saló, accedim a una meravellós porxo amb jardí, taula exterior, zona chill out i piscina privada.

La segona planta té quatre dormitoris exteriors amb grans finestrals. Dos tenen bany propi i els altres dos un ampli vestidor i bany complet.

A la tercera planta hi trobem un despatx amb accés a una agradable terrassa amb vistes a la ciutat i al mar que connecta amb la màster suite equipada amb dos vestidors.

Al soterrani hi ha la zona de servei, que acull una habitació, un bany, una zona d'aigües i les instal·lacions.

Finalment, s'hi inclou un garatge amb capacitat per a fins a quatre vehicles.

A més, es disposa de càmeres de seguretat a tota la comunitat i seguretat privada permanent.



[lucasfox.cat/go/bcn28370](https://lucasfox.cat/go/bcn28370)

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Ascensor, Sostres alts, Llum natural, Aparcament, Vistes a la ciutat, Vistes, Vestidor, Traster, Sistema d'alarma, Seguretat, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

2.850.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la de 7 dormitoris en venda a Sarrià, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sarrià » 08017

**7** Dormitoris      **6** Cambres de bany      **540m<sup>2</sup>** Plànol



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya