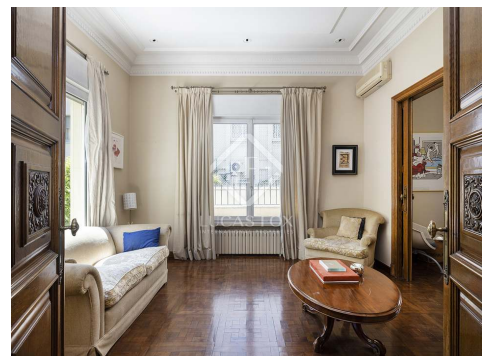
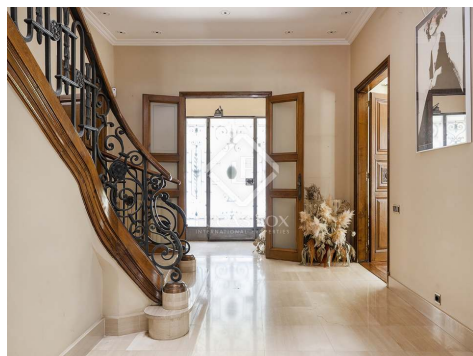
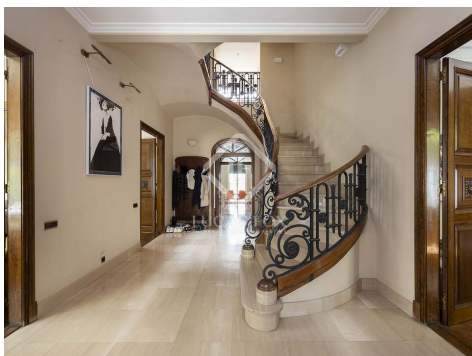


4.000.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la de 6 dormitoris en venda a Tres Torres, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Tres Torres » 08006

<b>6</b>	<b>7</b>	<b>598m<sup>2</sup></b>	<b>656m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya

4.000.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la de 6 dormitoris en venda a Tres Torres, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Tres Torres » 08006

**6** Dormitoris      **7** Cambres de bany      **598m<sup>2</sup>** Plànol      **656m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

## Gran vila d'estil neoclàssic amb 600m<sup>2</sup> d'interiors i 500m<sup>2</sup> d'exterior en venda a l'exclusiva i tranquil·la zona residencial de Tres Torres.

Magnífica habitatge situat en una de les zones més exclusives de la ciutat, Les Tres Torres, un tranquil i agradable barri que es troba a tir de pedra de les zones comercials de Sarrià o el carrer Mandri, amb els seus coneguts restaurants, terrasses i comerços.

Des d'un gran portal accedim a la vivenda, els interiors de la qual es distribueixen en 4 plantes comunicades entre elles mitjançant unes elegants escales, així com un ascensor. A la planta principal trobem la zona de dia, amb un ampli saló a l'ala esquerra, oposada a aquesta, hi trobem una sala destinada a despatx, un lavabo de cortesia, la cuina i un agradable menjador que rep abundant llum mitjançant les tres grans portes de vidre des de les quals accedim al pati.

A la planta primera hi trobem la zona de nit que compta amb cinc habitacions d'entre 9m<sup>2</sup> i 14m<sup>2</sup>, tres banys dels quals un és en suite i els altres dos compartits. Totes les habitacions són exteriors. Aquesta planta també disposa d'accés a dos balcons a banda i banda de les façanes, tant la principal com la posterior.

La planta segona acull una gran màster suite dissenyada per evocar un estil nàutic, amb finestres i materials com si fos un vaixell. Quant a distribució, disposa d'una sala d'estar amb xemeneia, l'habitació de descans, dos vestidors i un bany complet amb un jacuzzi de dimensions generoses.

Cal destacar una planta subterrània on trobem una completa zona de servei amb la seva pròpia habitació, bany complet, cuina, saló i menjador. Al costat oposat trobem una zona de lleure, amb una gran sala per a esdeveniments, celler, cuina i lavabo.

L'habitatge es presenta en bones condicions, amb materials d'alta qualitat, com ara el terra de parquet o les portes de fusta massissa. Ideal per a una família que busque una casa amb la possibilitat d'actualitzar-la i convertir-la en una llar adaptada als seus gustos i preferències.



[lucasfox.cat/go/bcn28465](https://lucasfox.cat/go/bcn28465)

Terrassa, Garatge privat, Ascensor,  
Llum natural, Parquet, Aparcament,  
A prop del transport públic,  
A prop dels col·legis internacionals,  
Aire condicionat, Alarma, Calefacció,  
Cuina equipada, Exterior, Sala de jocs,  
Vistes

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya

4.000.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la de 6 dormitoris en venda a Tres Torres, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Tres Torres » 08006

**6** Dormitoris      **7** Cambres de bany      **598m<sup>2</sup>** Plànol      **656m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya