

880.000 € Pis - En venda

## Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 8m<sup>2</sup> terrassa en venda a Tres Torres

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Tres Torres » 08017

**2** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **115m<sup>2</sup>** Edificats      **8m<sup>2</sup>** Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya

880.000 € Pis - En venda

## Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 8m<sup>2</sup> terrassa en venda a Tres Torres

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Tres Torres » 08017

**2** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **115m<sup>2</sup>** Edificats      **8m<sup>2</sup>** Terrassa

### DESCRIPCIÓ

**Excel·lent pis alt reformat amb 2 dormitoris dobles (abans 4), terrassa a peu de saló i orientació sud. A punt per entrar a viure.**

Fantàstica habitatge en elegant edifici de maó vist, de planta rectangular i exterior a tres vents. La finca disposa de servei de consergeria, dos ascensors i aparcament subterrani.

Se situa en una de les millors zones residencials de la zona alta, en ple barri de Tres Torres, tocant amb la Bonanova. Es tracta d'una zona tranquil·la i airejada, amb transport públic proper i bona connexió amb tota la ciutat i les vies de sortida.

Amb una superfície construïda de 116 m<sup>2</sup> més 8 m<sup>2</sup> de terrasses, l'immoble, de planta rectangular es distribueix entre la zona de nit a la part esquerra de la propietat i la zona de dia que abasta el centre i la part dreta de l'habitatge.

Després de creuar la porta principal, trobem un passadís que distribueix l'immoble, amb el saló i la terrassa a el fons. La zona de dia, a la dreta de l'entrada, es compon d'una espaiosa cuina amb menjador de cada dia (anteriorment era un dormitori que es va eliminar per crear una zona de menjador a la cuina), un bany i una zona exterior d'estenedor i zona d'aigües. La cuina té finestral a carrer i galeria exterior.

Tornant a l'passadís, davant de la cuina, trobem l'accés a un dormitori doble amb bany privat complet i armaris encastats.

Seguint el passadís arribem a la zona central de el pis, amb un saló-menjador a dos vents amb grans finestres al carrer i sortida a la terrassa. Al costat de la sala trobem el segon dormitori doble de l'habitatge (el principal) que compta amb armaris encastats, un bany complet en suite i una ampli i còmode vestidor de fusta de roure transitable.

El pis compta amb calefacció per radiadors d'aigua calenta i aire condicionat per splits. El sòl és de parquet a la zona de l'menjador i el passadís, moqueta al dormitori principal i porcelànic a la cuina. Totes les estances de la casa tenen finestres a l'exterior.

Inclou una plaça d'aparcament al mateix edifici.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya



[lucasfox.cat/go/bcn28530](http://lucasfox.cat/go/bcn28530)

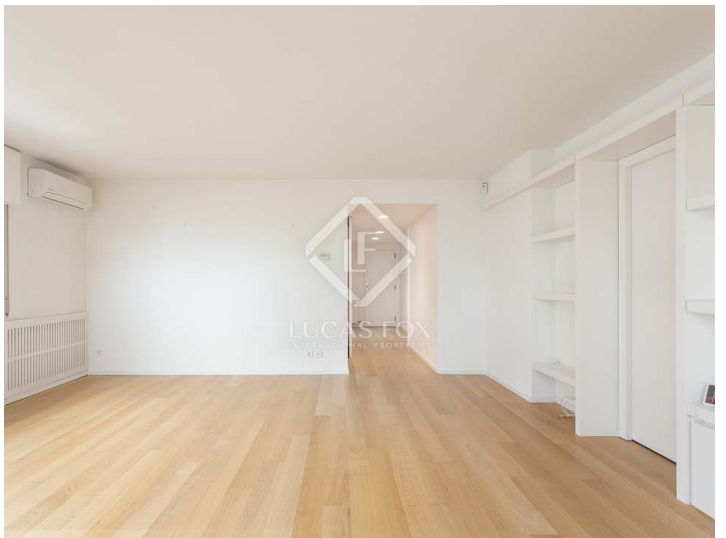
Garatge privat, Servei de consergeria, Ascensor, Llum natural, Parquet, Aparcament, A prop del transport públic, Aire condicionat, Armaris encastats, Balcó, Calefacció, Cuina equipada, Exterior, Finestres de doble vidre, Muntacàrregues, Vestidor

880.000 € Pis - En venda

## Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 8m<sup>2</sup> terrassa en venda a Tres Torres

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Tres Torres » 08017

**2** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **115m<sup>2</sup>** Edificats      **8m<sup>2</sup>** Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada inmoible no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al inmoible, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'inmoible i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'inmoible, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya