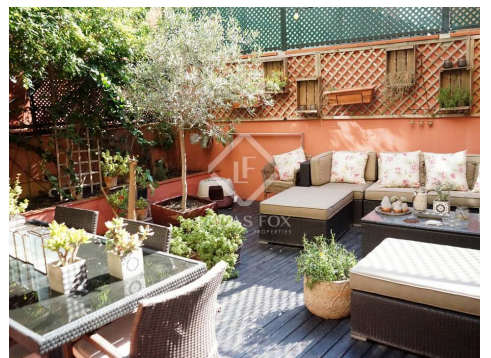
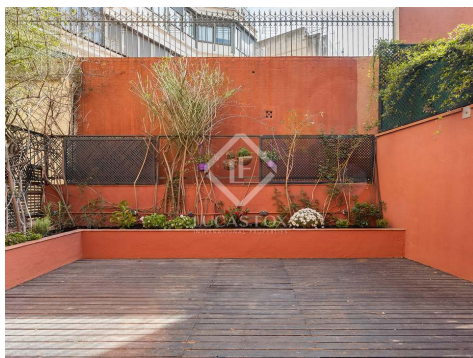
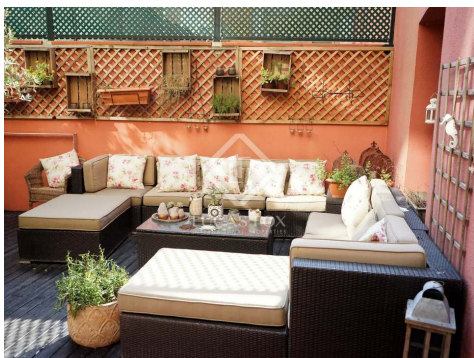


750.000 € Loft - Venut/uda

## Loft de 2 dormitoris amb 40m<sup>2</sup> terrassa en venda a El Born, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » El Born » 08003

2	2	120m <sup>2</sup>	40m <sup>2</sup>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Espanya

**750.000 € Loft - Venut/uda**

## Loft de 2 dormitoris amb 40m<sup>2</sup> terrassa en venda a El Born, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » El Born » 08003

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>120m<sup>2</sup></b>	<b>40m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

### DESCRIPCIÓ

**Excel·lent loft ampli de 120 m<sup>2</sup> amb 2 dormitoris en suite i terrassa de 40 m<sup>2</sup> en un edifici original del 1870 amb zona comunitària enjardinada i ascensor al Born, a prop de Palau de la Música.**

Pis loft assolellat al Born, en un edifici original de l'1870 rehabilitat íntegrament en l'any 1997. Aquest edifici històric va albergar al seu dia un convent. Actualment, disposa d'ampli ascensor i zona comunitària enjardinada central a la zona de l'antic claustre. Aquest habitatge amb dues façanes és tota exterior, disposa d'amplis finestrals a l'tranquil i silenciosos espai central de l'edifici. El loft es va reformar fa uns 13 anys i manté aquest encant bohemi tan característic de la zona.

De l'ampli vestíbul de l'edifici s'accedeix a el claustre central mitjançant l'ascensor o l'escala senyorial. Des del claustre central s'accedeix a l'loft. Hi ha un rebedor obert a l'ampli saló-menjador-cuina a doble espai, on destaquen les bigues de fusta de l'sostre a 4,50 m d'alçada, terra de parquet massís (pendent de polir a gust de el comprador) i grans finestrals que permeten tenir abundant llum natural i vistes molt agradables a la zona enjardinada de l'edifici.

De la sala se surt a una terrassa quadrada de 40 m<sup>2</sup>, que ofereix l'espai ideal per col·locar una taula i unes cadires, amb gran privacitat i silenci. La terrassa disposa de jardineres per plantes, presa d'aigua i il·luminació. A més, té l'espai perfecte per posar una bonica zona chill out amb sofàs, taula i cadires. La cuina integrada en el mateix espai permet la col·locació d'una taula de menjador al centre. Aquest espai també es beneficia de rentadora.

Des del rebedor, s'accedeix a la zona de nit, que alberga dos dormitoris dobles en suite. Un sota de l'altell amb armari encastrat i bany amb dutxa, banyera i internet per instal·lar un bidet, i l'altre està sobre la zona de l'altell (peça que està escripturada), obert a el gran espai de la sala. Disposa de bany amb dutxa i traster.

La propietat no disposa de pàrquing en finca però hi ha la possibilitat de llogar una plaça d'aparcament a la mateixa illa.

Els terres són de parquet massís, menys als banys. A més, l'habitatge disposa d'screens, aire condicionat fred-calor per Split i calefacció individual per radiadors.



[lucasfox.cat/go/bcn28997](https://lucasfox.cat/go/bcn28997)

Terrassa, Ascensor, Sostres alts, Propietat d'època, Parquet, Llum natural, Terrassa comunitària, Traster, S'accepten mascotes, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Armari encastrats, Aire condicionat, A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

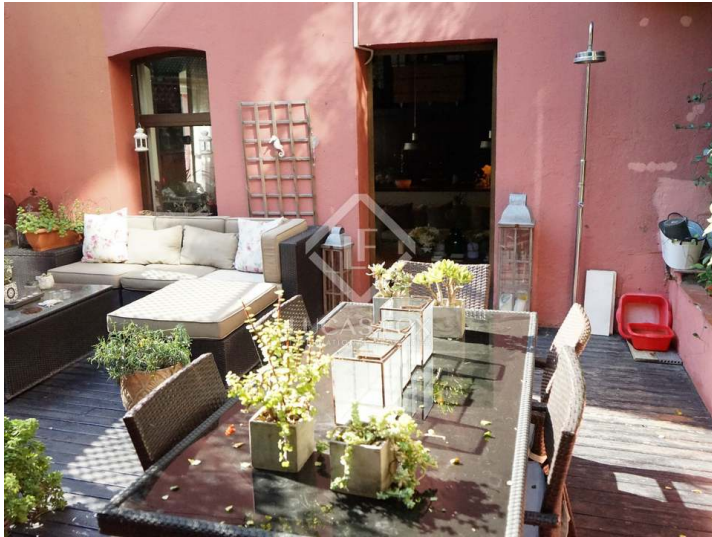
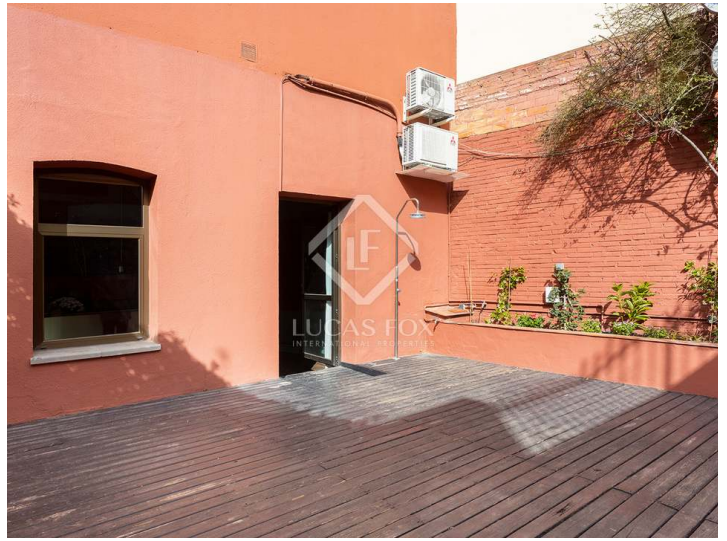
750.000 € Loft - Venut/uda

## Loft de 2 dormitoris amb 40m<sup>2</sup> terrassa en venda a El Born, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » El Born » 08003

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>120m<sup>2</sup></b>	<b>40m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per visitar aquest fantàstic loft amb terrassa de 40 m<sup>2</sup> i dos dormitoris en suite amb terrassa al Born.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada inmovible no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al inmovible, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'inmovible i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'inmovible, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya