

3.500.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Sarrià, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sarrià » 08017

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>621m<sup>2</sup></b>	<b>1.834m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

3.500.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Sarrià, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sarrià » 08017

**5** Dormitoris      **5** Cambres de bany      **621m<sup>2</sup>** Plànol      **1.834m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

## Fantàstica habitatge de 5 dormitoris i 5 banys situada al privilegiat barri de Sarrià.

Majestuosa vila modernista del 1930, en què els propietaris han fet un increïble treball de restauració.

Entrant des del carrer, observem una sublim façana i un jardí amb gran varietat de vegetació i arbres.

A l'creuar l'entrada principal, podem apreciar elements característics de l'modernisme que han estat restaurats amb molt d'afecte, com ara les rajoles esmaltades, els alts sostres, els vitralls de colors i les motlures. Aquests elements contrasten amb una decoració minimalista i moderna, així com amb grans espais.

A la planta principal, ens endinsem en un ampli hall que destaca per les seves magnífiques rajoles d'època. Seguidament tenim un gran saló-menjador dividit en dos ambients. Uns grans finestrals permeten l'entrada d'abundant llum a la cuina oberta, que és àmplia i funcional. Un meravellós saló amb còmodes sofàs, home cinema i zona relax completen aquest primer nivell.

Una espectacular escala ens porta a la zona de nit, composta per quatre dormitoris amb una àmplia terrassa. El dormitori principal ens envolta amb les seves grans dimensions i amplis espais.

La segona planta hi ha un dormitori destinat a despatx i una petita cuina que dóna servei a l'espectacular terrassa, reformada amb tot luxe de detalls, amb una tarima de fusta africana d'iroc, una cascada d'aigua relaxant i vistes espectaculars.

A un costat de jardí tenim un menjador d'estiu equipat amb cuina, barbacoa, lavabo de cortesia i zona chill-out, on podeu seure amb els amics.

A sobre de la zona d'aparcament es situa un petit pis independent, ideal per treballar sense distraccions, acollir els convidats ... A l'disposar de finestrals que permeten l'entrada directa de llum natural, es pot prescindir d'il·luminació artificial.

Tota la casa funciona mitjançant un sistema de domòtica. També compta amb instal·lació de so en totes les estades i càmeres de vigilància al seu voltant.



[lucasfox.cat/go/bcn29132](https://lucasfox.cat/go/bcn29132)

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Spa, Gimnàs, Garatge, Sostres alts, Parquet, Llum natural, Edifici modernista, Zona chill-out, Vistes, Sistema domòtic, Sistema d'alarma, Seguretat, Saló de bellesa, S'accepten mascotes, Finestres de doble vidre, Exterior, Entrada de servei, Cuina equipada, Cinema domèstic, Barbacoa, Aire condicionat, Accés habilitat per a cadires de rodes, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

3.500.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Sarrià, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sarrià » 08017

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>621m<sup>2</sup></b>	<b>1.834m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya