

330.000 € Pis - Venut/uda

## pis d'obra nova de 1 dormitori amb 7m<sup>2</sup> terrassa en venda a Eixample Dret, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08025

<b>1</b>	<b>1</b>	<b>49m<sup>2</sup></b>	<b>7m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya

330.000 € Pis - Venut/uda

## **pis d'obra nova de 1 dormitori amb 7m<sup>2</sup> terrassa en venda a Eixample Dret, Barcelona**

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08025

**1** Dormitoris      **1** Cambres de bany      **49m<sup>2</sup>** Edificats      **7m<sup>2</sup>** Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## **Exclusiu pis en construcció d'obra nova amb sortida a una terrassa assolellada a una promoció d'obra nova amb piscina i aparcament.**

Rosselló Residences, un edifici plurifamiliar exclusiu d'obra nova al barri de Sagrada Família, li ofereix aquest magnífic pis de 49 m<sup>2</sup> amb 1 dormitori, 1 bany i 7 m<sup>2</sup> de terrassa.

La façana exterior de l'edifici s'orientarà al carrer Rosselló, i la façana interior donarà a un pati d'illa molt lluminós que acull les zones comunitàries. Aquestes es compondran d'un agradable jardí, una zona lúdica infantil i una piscina. Així mateix, la promoció d'obra nova ofereix places d'aparcament i trasters en el mateix edifici (no inclosos en el preu). Sens dubte, l'espai perfecte per relaxar-se i socialitzar amb els veïns, oblidant que es troba a l'Eixample de Barcelona.

A l'entrar, trobem a mà dreta un bany complet i, just davant, el meravellós dormitori principal. Si girem a mà esquerra des de l'entrada, passarem a l'espai de saló-menjador-cuina oberta: una zona de dia càlida i acollidora amb sortida a una agradable terrassa perfecta per col·locar una taula i unes cadires i organitzar trobades amb amics i família o, simplement, per relaxar a l'aire lliure.

En definitiva, aquest habitatge destaca pels seus espais amplis i confortables, amb molta llum natural i els millors acabats amb un disseny actual i elegant, amb sostres alts i volta.

Troben marques d'alta qualitat a la cuina, com taulells de Silestone, campana extractora de Balay, forn i placa d'inducció de Balay, o aixetes de Blanco. Els banys, d'altra banda, compten amb aixetes de Grohe, dutxa de Tres i lavabos i inodors de Roca. Els terres són de parquet i de gres porcelànic.

Sens dubte, es tracta d'un edifici que destaca per la qualitat dels seus acabats, dissenyat per un prestigiós despatx d'arquitectes i en una ubicació fantàstica.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per obtenir més informació o concertar una visita.



[lucasfox.cat/go/bcn29197](https://lucasfox.cat/go/bcn29197)

Piscina, Terrassa, Ascensor, Llum natural,  
Parquet, Terrassa comunitària,  
A prop del transport públic,  
Aire condicionat, Balcó, Exterior,  
Finestres de doble vidre, Interior,  
Obra nova, Parc infantil,  
S'accepten mascotes

### **Contacti'ns sobre aquesta propietat**

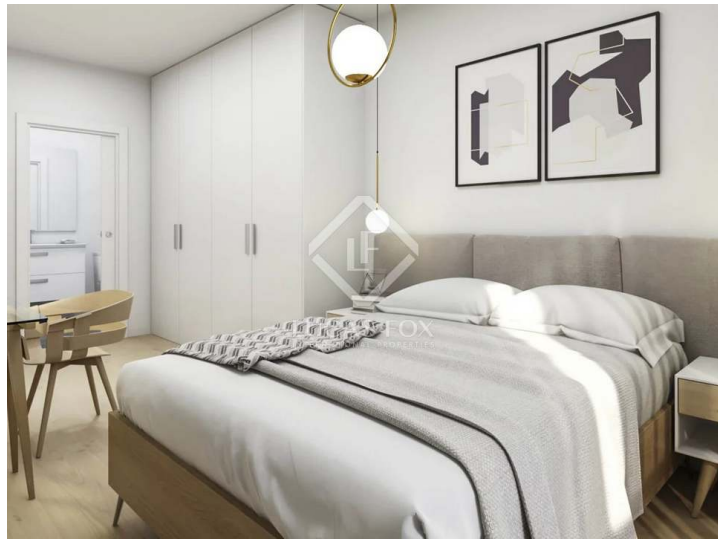
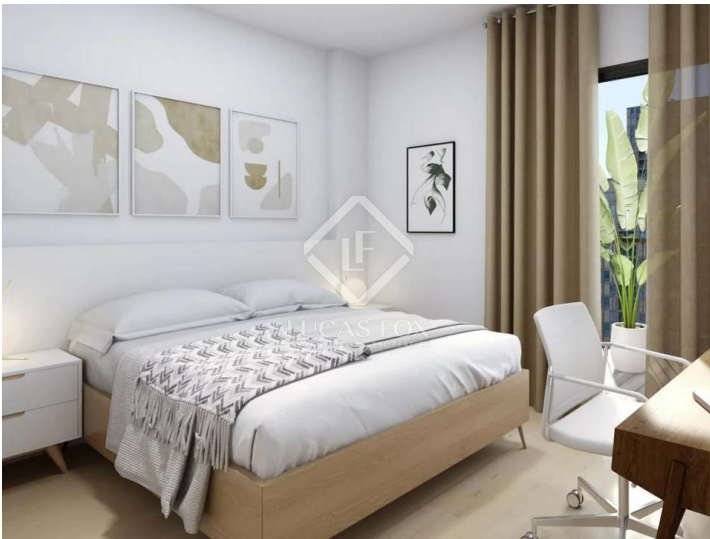
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya

330.000 € Pis - Venut/uda

## pis d'obra nova de 1 dormitori amb 7m<sup>2</sup> terrassa en venda a Eixample Dret, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08025

**1** Dormitoris      **1** Cambres de bany      **49m<sup>2</sup>** Edificats      **7m<sup>2</sup>** Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya