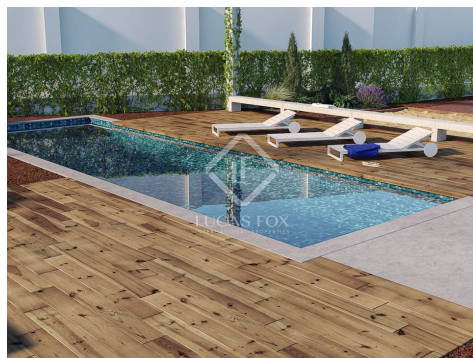


520.000 € Pis - Venut/uda

## Pis d'obra nova de 2 dormitoris en venda a Eixample Dret, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08025

2	2	79m <sup>2</sup>	5m <sup>2</sup>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya

**520.000 € Pis - Venut/uda**

## Pis d'obra nova de 2 dormitoris en venda a Eixample Dret, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08025

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>79m<sup>2</sup></b>	<b>5m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## Magnífic pis de 2 dormitoris en venda en una promoció amb piscina, jardí i zona de jocs en ple Eixample Dret de Barcelona.

Rosselló Residences, un edifici plurifamiliar exclusiu d'obra nova al barri de Sagrada Família, li ofereix aquest magnífic pis de 79 m<sup>2</sup> amb 2 dormitoris, 2 banys i 5 m<sup>2</sup> de terrassa.

La façana exterior de l'edifici s'orientarà al carrer Rosselló, i la façana interior donarà a un pati d'illa molt lluminós que acull les zones comunitàries. Aquestes es compondran d'un agradable jardí, una zona lúdica infantil i una piscina. Així mateix, la promoció d'obra nova ofereix places d'aparcament i trasters en el mateix edifici (no inclosos en el preu). Sens dubte, l'espai perfecte per relaxar-se i socialitzar amb els veïns, oblidant que es troba a l'Eixample de Barcelona.

Només entrar, ens dóna la benvinguda la zona de nit de l'habitatge, composta per un dormitori doble amb bany privat i un altre dormitori individual. A mà dreta, es presenta la zona de dia, que alberga un espai obert de saló, menjador i cuina. Aquesta estada es beneficia d'abundant llum natural i de sortida a dos bonics balcons. Una cambra de bany completa el pis.

En definitiva, aquest habitatge destaca pels seus espais amplis i confortables, amb molta llum natural i els millors acabats amb un disseny actual i elegant, amb sostres alts i volta.

Trobem marques d'alta qualitat a la cuina, com taulells de Silestone, campana extractora de Balay, forn i placa d'inducció de Balay, o aixetes de Blanco. Els banys, d'altra banda, compten amb aixetes de Grohe, dutxa de Tres i lavabos i inodors de Roca. Els terres són de parquet i de gres porcelànic.

Sens dubte, es tracta d'un edifici que destaca per la qualitat dels seus acabats, dissenyat per un prestigiós despatx d'arquitectes i en una ubicació fantàstica.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per obtenir més informació o concertar una visita.



[lucasfox.cat/go/bcn29199](https://lucasfox.cat/go/bcn29199)

Terrassa, Piscina, Ascensor, Parquet, Llum natural, Terrassa comunitària, S'accepten mascotes, Parc infantil, Obra nova, Interior, Finestres de doble vidre, Exterior, Balcó, Aire condicionat, A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya



520.000 € Pis - Venut/uda

## Pis d'obra nova de 2 dormitoris en venda a Eixample Dret, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08025

**2** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **79m<sup>2</sup>** Plànol      **5m<sup>2</sup>** Terrassa



### ROSSELLO - RESIDENCES

1 - 2 / 2 - 2 / 3 - 2



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya