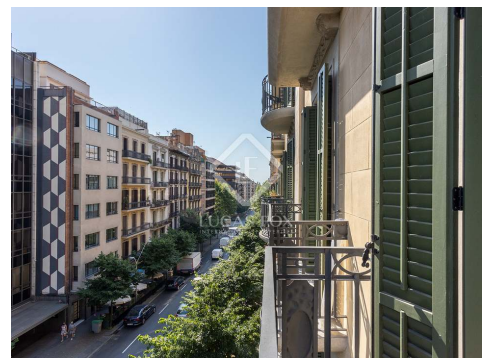


1.650.000 € Pis - En venda

## pis en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Eixample Esquerre

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Esquerre » 08037

**5** Dormitoris      **4** Cambres de bany      **207m<sup>2</sup>** Edificats



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya

1.650.000 € Pis - En venda

## pis en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Eixample Esquerre

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Esquerre » 08037

**5** Dormitoris      **4** Cambres de bany      **207m<sup>2</sup>** Edificats

### DESCRIPCIÓ

**Espectacular pis de 207 m<sup>2</sup> situat en una finca senyorial cantonera de principis de segle XX totalment rehabilitada en 2019 i amb molta presència projectada pel famós arquitecte Enric Sagnier el 1914.**

Aquest habitatge reformada destaca per conservar elements originals, com ara paviments hidràulics, sostres alts amb motllures, fusteries de fusta, etc. Així mateix, gràcies a les seves àmplies estades àmplies i la distribució típica de les finques de l'Eixample, combina a la perfecció comoditat actual amb el caràcter de l'arquitectura clàssica de Barcelona.

La reforma a la qual s'ha sotmès l'habitatge, després de la qual s'han incorporat terres de fusta, tancaments de doble vidre, aire condicionat per conductes i calefacció a gas, s'ha convertit aquest immoble a una preciosa joia clàssica de segle XX amb tot el confort de segle XXI.

El pis presenta la zona de dia i de nit clarament diferenciades. Es compon de saló, cuina independent, tres dormitoris dobles (un d'ells actualment destinat a despatx), un dormitori amb bany inclòs, un dormitori de servei, dos banys complets i un lavabo de cortesia.

Hi ha possibilitat de comprar una plaça d'aparcament a la mateixa finca amb accés directe mitjançant ascensor.



[lucasfox.cat/go/bcn29255](https://lucasfox.cat/go/bcn29255)

Servei de consergeria, Ascensor, Característiques d'època, Llum natural, Parquet, Paviments hidràulics, Propietat d'època, Sostres alts, Aparcament, Edifici modernista, A prop del transport públic, Accés habilitat per a cadires de rodes, Aire condicionat, Calefacció, Cuina equipada, Exterior, Finestres de doble vidre, Obra nova, Renovat, Sistema domòtic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya

1.650.000 € Pis - En venda

## pis en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Eixample Esquerre

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Esquerre » 08037

**5** Dormitoris      **4** Cambres de bany      **207m<sup>2</sup>** Edificats



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya