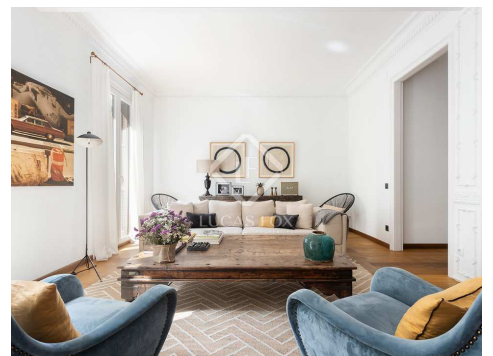


1.295.000 € Pis - En venda

## Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Eixample Esquerre

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Esquerre » 08036

**4** Dormitoris    **3** Cambres de bany    **173m<sup>2</sup>** Plànol    **5m<sup>2</sup>** Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

1.295.000 € Pis - En venda

## Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Eixample Esquerre

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Esquerre » 08036

**4** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **173m<sup>2</sup>** Plànol      **5m<sup>2</sup>** Terrassa

### DESCRIPCIÓ

**Pis principal reformat amb sostres alts i mobles per vendre en un cobejat carrer del centre de Barcelona. El preu inclou dos trasters a finca.**

Lucas Fox presenta aquest preciós pis en venda, situat a la segona planta reial d'un edifici del 1930 amb ascensor.

En estar a la planta Principal, el pis té sostres de 3,22 metres brindant una major sensació d'amplitud a les estances.

El pis s'ha reformat mantenint els elements originals, com les fantàstiques motlures. Compte amb zona de dia exterior a carrer amb balcons, on trobem l'ampli saló i el menjador. A continuació, hi ha la cuina oberta totalment equipada amb taulell de marbre i un lavabo de convidats.

La zona de nit consta d'un bany complet amb banyera i quatre habitacions, una individual. També té dues habitacions dobles i una gran habitació en suite orientada al celobert, que disposa de balcó, bany complet amb dutxa i una galeria que actualment funciona com a oficina.

El preu inclou dos trasters a la finca, un equipat amb electricitat.

Està equipat amb aire condicionat i calefacció per radiadors de gas.

La ubicació del pis és excepcional a un carrer de l'avinguda Diagonal i d'Enric Granados. Hi ha diverses connexions amb transport públic amb la resta de la ciutat, així com restaurants, botigues i tot tipus de serveis.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per concertar una visita!



[lucasfox.cat/go/bcn29345](https://lucasfox.cat/go/bcn29345)

Servei de consergeria, Ascensor, Sostres alts, Propietat d'època, Parquet, Llum natural, Característiques d'època, Terrassa comunitària, Traster, Sistema d'alarma, S'accepten mascotes, Renovat, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Armari encastats, Aire condicionat, A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

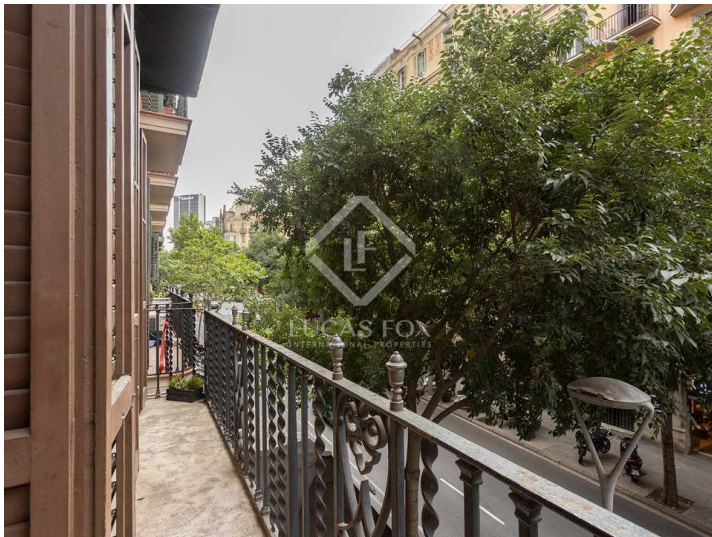


1.295.000 € Pis - En venda

## Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Eixample Esquerre

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Esquerre » 08036

**4** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **173m<sup>2</sup>** Plànol      **5m<sup>2</sup>** Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya