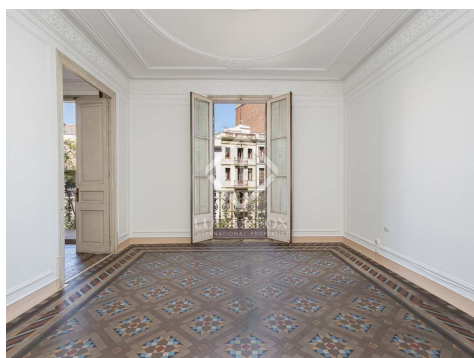


1.300.000 € Pis - En venda - Preu rebaixat

## Pis de 7 dormitoris en venda a Gràcia, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Gràcia » 08012

**7** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **210m<sup>2</sup>** Plànol



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

1.300.000 € Pis - En venda - Preu rebaixat

## Pis de 7 dormitoris en venda a Gràcia, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Gràcia » 08012

**7** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **210m<sup>2</sup>** Plànol

### DESCRIPCIÓ

## Preciós pis amb terres de mosaic hidràulic, sostres alts de 3 m i motllures.

Espectacular pis en finca règia de 1920, de 210m2 aproximadament, terres hidraulicos, sostres de 3m d'altura, rosasses i motllures.

La finca consta d'entrada majestuosa, servei de consergeria i ascensor.

Preciós pis exterior a dos carrers, en planta alta, situat en una de les millors carrers de Barcelona.

Entrem al majestuós rebedor que ens distribueix el pis en dues zones, a un costat tenim 4 dormitoris, 2 d'ells dobles, completament exteriors a carrer, amb sortida a balcó corregut, els altres dos interiors a pati de llums ampli.

A la banda oest, trobem un espai de lavabos independents, l'àmplia cuina amb espai d'emmagatzematge, també trobem un espai destinat a la zona d'aigües. Al costat d'això a aquestes estades trobem 3 habitacions i un espai de galeria en dos ambients. El Saló menjador està dividit en dos ambients, gaudint d'un sol de tardes molt agradable.

Peça única a la zona, terres de mosaic hidràulic en perfecte estat, sostres alts de 3,20m, motllures i rosasses. Llum en ambdós costats de l'habitatge, tranquil, i agradables vistes.



[lucasfox.cat/go/bcn29355](https://lucasfox.cat/go/bcn29355)

Servei de consergeria, Paviments hidràulics, Llum natural, Vistes, Exterior, Entrada de servei, Calefacció, Balcó, Accés habilitat per a cadires de rodes, A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

**1.300.000 € Pis - En venda - Preu rebaixat**  
**Pis de 7 dormitoris en venda a Gràcia, Barcelona**

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Gràcia » 08012

**7** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **210m<sup>2</sup>** Plànol



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya