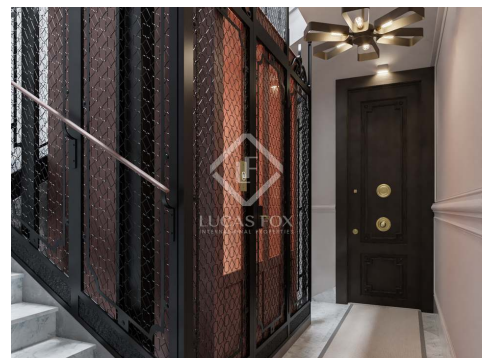
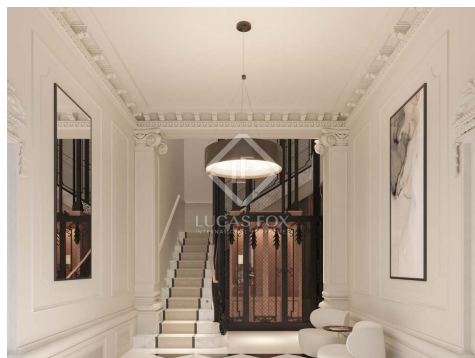
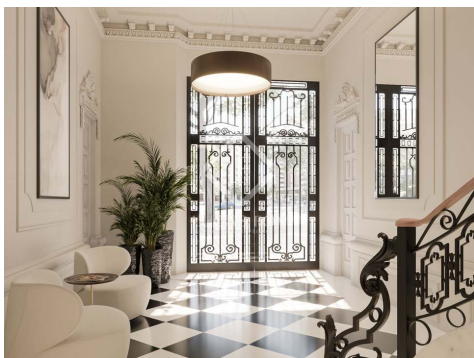
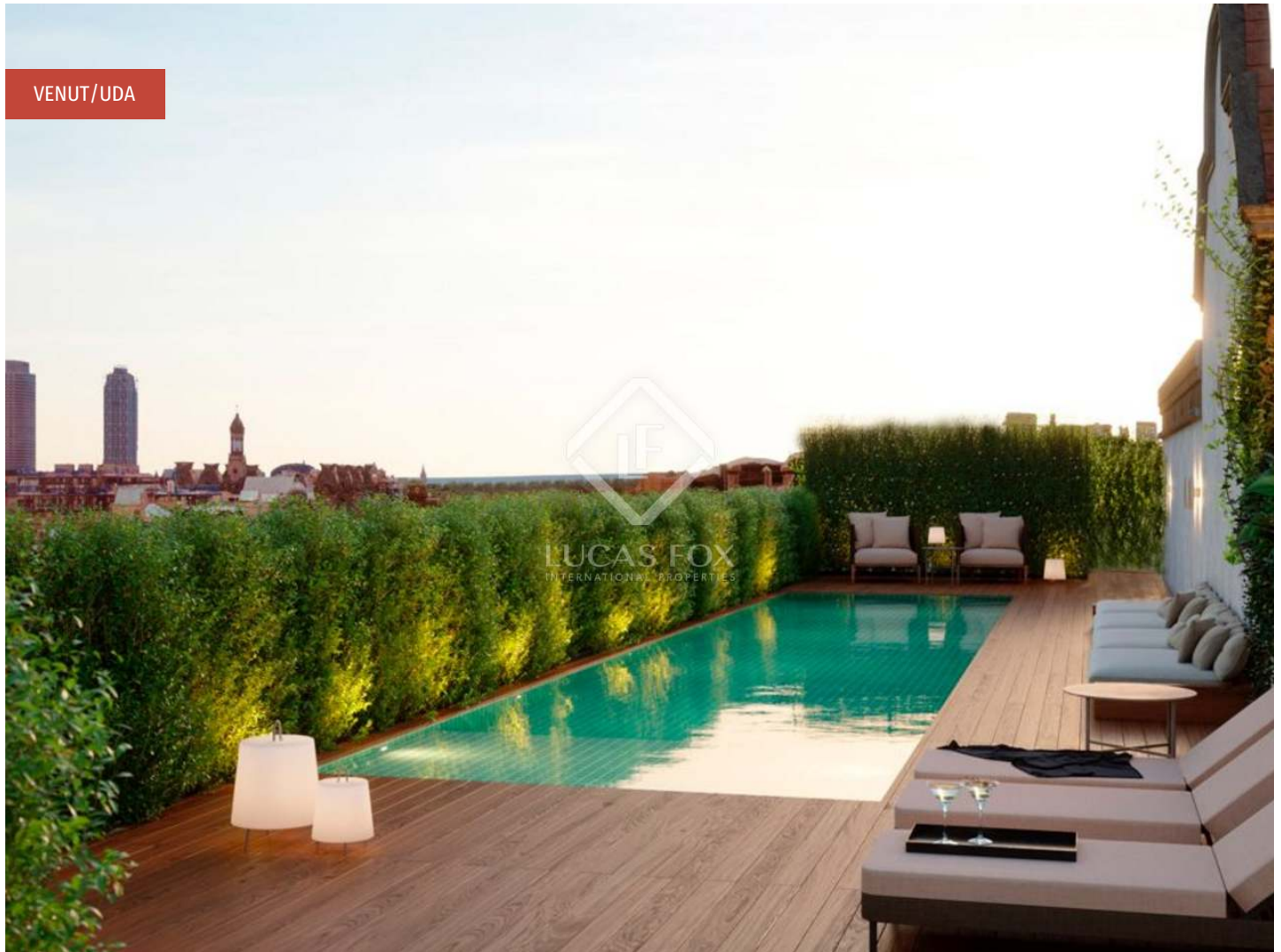


1.001.156 € Pis - Venut/uda

## Pis de 3 dormitoris amb 20m<sup>2</sup> terrassa en venda a Eixample Dret, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08010

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>160m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya

1.001.156 € Pis - Venut/uda

## Pis de 3 dormitoris amb 20m<sup>2</sup> terrassa en venda a Eixample Dret, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08010

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>160m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

### DESCRIPCIÓ

### **Pis de 3 dormitoris en venda a un edifici clàssic cantoner de 1920 amb zones comunitàries com terrassa a l'última planta amb piscina ubicat al passeig de Sant Joan, Barcelona.**

Aquest pis se situa en una de les zones més cobejades de al centre de Barcelona, al passeig Sant Joan, envoltada de restaurants, serveis i locals d'oci. A més, es troba a escassos metres de l'Arc de Triomf i de el parc de la Ciutadella.

Aquest habitatge de 160 m<sup>2</sup> es presenta a reformar en un edifici rehabilitat de 1920, amb únicament dos habitatges per planta.

El pis es beneficia d'accés exterior a un balcó amb vistes magnífiques de passeig Sant Joan. Així mateix, la seva distribució permet una doble orientació i per tant, entra abundant llum en totes les estances.

El pis es ven a renovar, però, hi ha un projecte de rehabilitació clau en mà amb un dels despatxos d'arquitectura d'interiors de major reconeixement de la ciutat.

El projecte presentaria una distribució amb un saló-menjador amb la cuina oberta, un dormitori doble amb el seu bany privat, un dormitori individual, un bany de cortesia i l'enorme dormitori principal amb el seu bany privat. No obstant això, es podria modificar la distribució i crear 4 dormitoris en lloc de 3 o tancar la cuina i crear una zona office, en funció de les necessitats de el nou propietari. Finalment, aquest pis té una terrassa de 20 m<sup>2</sup>.

Es tracta d'una excel·lent oportunitat d'adquirir un pis per reformar al seu gust i de beneficiar-de viure en un edifici amb les zones comunitàries rehabilitades, com l'ascensor, les escales i les instal·lacions, a més d'oferir una zona comunitària al terrat de l'edifici amb piscina.

Aquest habitatge és perfecta tant per a inversors que busquen crear un habitatge per a la seva posterior posada en lloguer o venda, com per al seu ús final, ja sigui com habitatge de primera residència o com a habitatge de vacances.

Les infografies de les zones comunitàries corresponen a el projecte de reforma de les mateixes. Els renders dels habitatges interiors corresponen a un projecte de reforma no inclòs en el preu.



[lucasfox.cat/go/bcn29429](https://lucasfox.cat/go/bcn29429)

### **Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya

1.001.156 € Pis - Venut/uda

## Pis de 3 dormitoris amb 20m<sup>2</sup> terrassa en venda a Eixample Dret, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08010

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>160m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya