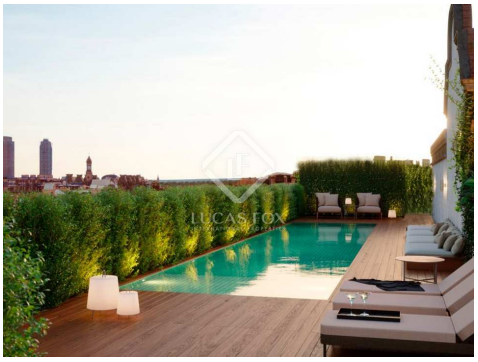
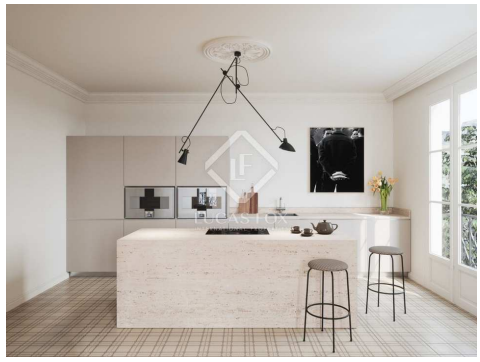
850.000 € Pis - En venda

Pis de 3 dormitoris en venda a Eixample Dret, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08010

3	3	131m²	5m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa





Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

850.000 € Pis - En venda

Pis de 3 dormitoris en venda a Eixample Dret, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08010

3	3	131m²	5m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

DESCRIPCIÓ

lucasfox.cat/go/bcn29431

Terrassa, Piscina, Ascensor, Sostres alts, Propietat d'època, Paviments hidràulics, Parquet, Llum natural, Característiques d'època, Edifici modernista, Vistes a la ciutat, Vistes, Sistema d'alarma, Interior, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Aire condicionat, A renovar, A prop dels col·legis internacionals , A prop del transport públic

Pis de 3 dormitoris en venda a un edifici clàssic cantoner de 1920 amb zones comunitàries com terrassa a l'última planta amb piscina ubicat al passeig de Sant Joan, Barcelona.

Aquest pis està situat en una de les zones més cotitzats del centre de Barcelona, el Passeig Sant Joan, envoltat de restaurants, serveis i locals d'oci. A més, es troba a pocs metres de l'Arc de Triomf i del Parc de la Ciutadella.

Aquest pis de 131 m² està per reformar en un edifici reformat de 1920, amb només dos habitatges per planta. Els renders reflecteixen l'aspecte de l'apartament un cop renovat, però es ven per ser renovat pel seu futur propietari.

L'apartament gaudeix d'accés exterior a un balcó amb excel·lents vistes al Passeig Sant Joan. Així mateix, la seva disposició ofereix una doble vessant i, per tant, una llum abundant entra a totes les estances. També té sostres alts enteixinats i grans finestrals amb fusteria original.

El pis es ven per reformar, però, hi ha un projecte de reforma clau en mà amb un dels despatxos d'arquitectura d'interiors més reconeguts de la ciutat.

El projecte presentaria una distribució amb un saló-menjador amb cuina oberta, un dormitori doble amb el seu bany privat, un dormitori individual, un bany de cortesia i l'enorme dormitori principal amb el seu bany privat. Tanmateix, es podria modificar la distribució i crear 4 habitacions en comptes de 3 o tancar la cuina, segons les necessitats del nou propietari.

És una excel·lent oportunitat per adquirir un pis per reformar al teu gust i beneficiar-te de viure en un edifici amb zones comunitàries reformades, com l'ascensor, escales i instal·lacions, a més d'oferir una zona comunitària a la teulada de l'edifici amb pool (similar al que es mostra als renders).

Aquest habitatge és perfecte tant per als inversors que busquen crear un habitatge per a posterior lloguer o venda, com per al seu ús final, ja sigui com a habitatge principal o com a casa de vacances.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

REF. BCN29431

850.000 € Pis - En venda

Pis de 3 dormitoris en venda a Eixample Dret, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08010

3	3	131m²	5m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada inmoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuals las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al inmoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'inmoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'inmoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distancias ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya