

690.000 € Loft - En venda

## Loft en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 13m<sup>2</sup> terrassa en venda a Gràcia

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Gràcia » 08012

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>152m<sup>2</sup></b>	<b>13m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya

690.000 € Loft - En venda

## Loft en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 13m<sup>2</sup> terrassa en venda a Gràcia

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Gràcia » 08012

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>152m<sup>2</sup></b>	<b>13m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

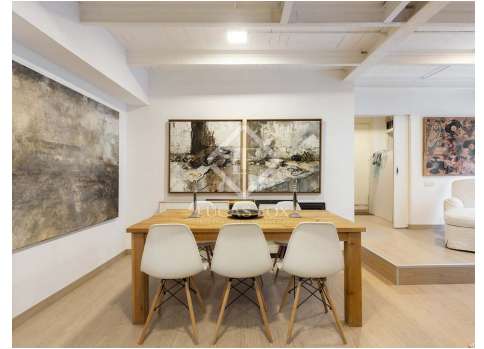
### DESCRIPCIÓ

**Fantàstic dúplex de 2 dormitoris punt per entrar a viure, amb acabats de molt bona qualitat i elements originals, en venda a Barcelona.**

En un edifici clàssic de 1900, trobem aquest loft de 152 m<sup>2</sup>.

La planta baixa consta d'un gran saló-menjador que dóna a una cuina oberta de molt bona qualitat, a més d'un bany complet amb dutxa a l'entrada. Els sostres originals d'aquesta zona es troben a uns cinc metres d'altura i presenten voltes catalanes de fusta i bigues de ferro amb pilars forjats. Cal destacar que es va recuperar la paret original de pedra procedent de la pedrera romana de Montjuïc. Així mateix, el pis està dotat d'amplis finestral i portes amb doble cambra d'aire, que aïllen acústica i tèrmicament, a més de sistema anti-trencament d'alta gamma.

La segona planta acull el dormitori doble principal amb accés a una terrassa de 10 m<sup>2</sup>, la qual dóna a un pati d'illa molt bonic amb molta vegetació i orientació sud. Completen aquest nivell un bany complet amb dutxa i un segon dormitori doble que actualment es fa servir a manera de despatx.



[lucasfox.cat/go/bcn29441](https://lucasfox.cat/go/bcn29441)

Terrassa, Parquet, Finestres de doble vidre,  
Cuina equipada, Calefacció,  
A prop del transport públic

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

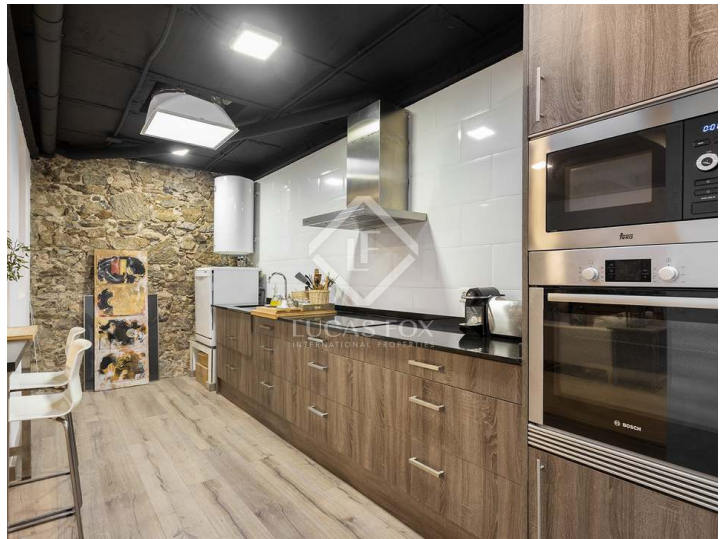
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya

690.000 € Loft - En venda

## Loft en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 13m<sup>2</sup> terrassa en venda a Gràcia

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Gràcia » 08012

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>152m<sup>2</sup></b>	<b>13m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya