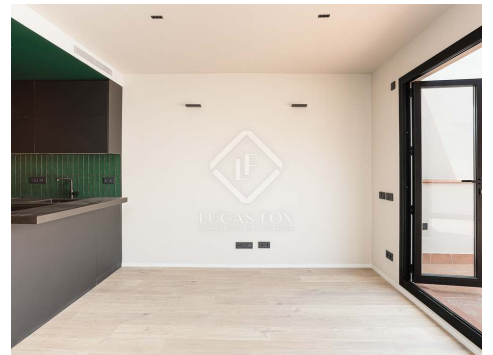
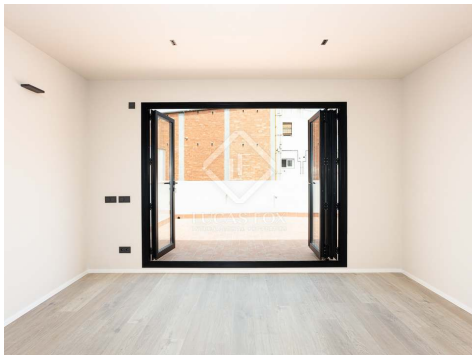


598.000 € Àtic - En venda

## Àtic en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 26m<sup>2</sup> terrassa en venda a Sant Gervasi - Galvany

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sant Gervasi - Galvany » 08006

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>63m<sup>2</sup></b>	<b>26m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya

598.000 € Àtic - En venda

## Àtic en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 26m<sup>2</sup> terrassa en venda a Sant Gervasi - Galvany

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sant Gervasi - Galvany » 08006

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>63m<sup>2</sup></b>	<b>26m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Terrassa

### DESCRIPCIÓ

### Lluminós àtic de 62 m<sup>2</sup> amb terrassa de 26 m<sup>2</sup> i 2 dormitoris en una finca rehabilitada d'obra nova amb ubicació privilegiada a la banda de plaça Molina.

Fantàstic pis en un edifici d'obra nova rehabilitat a dos vents en una ubicació privilegiada.

Aquest àtic de 62 m<sup>2</sup> amb una terrassa de 26 m<sup>2</sup> es presenta en un edifici de quatre plantes completament rehabilitat, amb únicament quatre veïns a l'ésser un pis per planta.

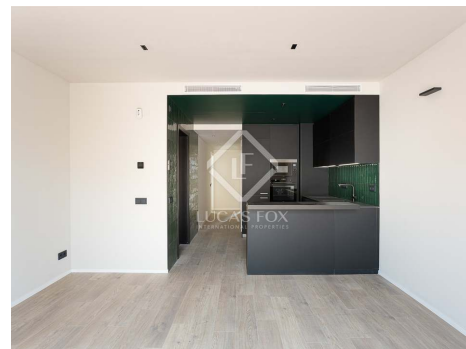
Es tracta d'una excel·lent oportunitat d'adquirir un àtic a dos vents totalment reformat amb altes qualitats en una ubicació privilegiada al costat de plaça Molina.

La superfície interior presenta clarament diferenciades les zones de dia i de nit.

Accedint a l'habitatge ens rep una cuina totalment equipada oberta a una lluminosa sala d'estar amb grans finestrals. La zona de nit presenta un dormitori en suite amb bany complet amb plat de dutxa i armaris encastats. Disposa d'un segon dormitori i un altre bany complet.

La terrassa de 26 m<sup>2</sup> està orientada a est, rep sol durant tot el dia.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per obtenir més informació o concertar una visita.



[lucasfox.cat/go/bcn29751](https://lucasfox.cat/go/bcn29751)

Terrassa, Ascensor, Llum natural, Parquet,  
A prop del transport públic,  
Aire condicionat, Alarma,  
Armaris encastats, Calefacció,  
Cuina equipada, Exterior,  
Finestres de doble vidre, Obra nova,  
Renovat

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya

598.000 € Àtic - En venda

## Àtic en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 26m<sup>2</sup> terrassa en venda a Sant Gervasi - Galvany

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sant Gervasi - Galvany » 08006

**2** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **63m<sup>2</sup>** Edificats      **26m<sup>2</sup>** Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya