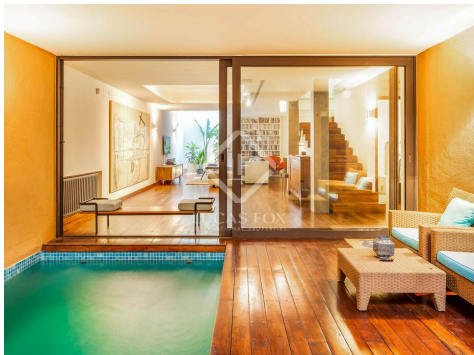


2.425.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / Vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 89m<sup>2</sup> de jardí en venda a Sant Gervasi - Galvany

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sant Gervasi - Galvany » 08006

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>344m<sup>2</sup></b>	<b>197m<sup>2</sup></b>	<b>68m<sup>2</sup></b>	<b>89m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya



2.425.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / Vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 89m<sup>2</sup> de jardí en venda a Sant Gervasi - Galvany

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sant Gervasi - Galvany » 08006

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>344m<sup>2</sup></b>	<b>197m<sup>2</sup></b>	<b>68m<sup>2</sup></b>	<b>89m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí

### DESCRIPCIÓ

## Villa reformada en venda a un passatge de vianants i privat de Sarrià - Sant Gervasi, Barcelona.

Aquesta fantàstica casa adossada d'origen colonial es troba en un passatge de vianants i segur prop de tots els serveis.

L'habitatge té unes dimensions de 344 m<sup>2</sup> i se situa en una parcel·la de 197 m<sup>2</sup>. Per accedir-hi travessarem un petit porxo que ens separa de l'passatge, ja de per si privat i tranquil.

A la planta baixa hi trobem una gran sala d'estar, un bany complet i una habitació que actualment s'usa com a zona d'aigües. Completem la planta baixa amb una piscina privada i un petit porxo connectat mitjançant escales amb el jardí.

Per una escala de fusta i baranes de vidre pugem a la primera planta, la qual compta amb un gran saló-menjador que condueix a una cuina office completament equipada amb electromètrics d'alta qualitat. La cuina és molt lluminosa gràcies als grans finestrals que comuniquen amb el jardí, decorat amb molta vegetació. Un bany complet completa la distribució de la primera planta.

A la segona planta ens trobem amb el dormitori principal, amb vista a jardí, gran vestidor i bany complet. Seguidament tenim dos dormitoris dobles que comparteixen un bany complet.

Finalment, a la tercera planta hi ha una gran terrassa amb grans possibilitats per posar una zona chill-out i de barbacoa.

La casa està reformada. Disposa de sòls de fusta de teca, climatització amb aire condicionada per conducte, calefacció per radiadors i sistema d'alarma. Així mateix, ofereix molta llum i ventilació natural, així com molt espai d'emmagatzematge.

Hi ha la possibilitat de llogar una plaça d'aparcament molt a prop de l'habitatge.

Una excel·lent oportunitat d'adquirir una exclusiva i còmoda casa en una zona molt privilegiada de Barcelona.



[lucasfox.cat/go/bcn29762](https://lucasfox.cat/go/bcn29762)

Terrassa, Piscina, Jardí, Ascensor, Sostres alts, Parquet, Llum natural, Zona chill-out, Traster, Sistema domòtic, Sistema d'alarma, Renovat, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa, Balcó, Aire condicionat, A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya

2.425.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / Vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 89m<sup>2</sup> de jardí en venda a Sant Gervasi - Galvany

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sant Gervasi - Galvany » 08006

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>344m<sup>2</sup></b>	<b>197m<sup>2</sup></b>	<b>68m<sup>2</sup></b>	<b>89m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya