

845.000 € Pis - Venut/uda

## Pis d'obra nova de 2 dormitoris en venda a Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sant Gervasi - Galvany » 08006

2 Dormitoris      2 Cambres de bany      102m<sup>2</sup> Edificats



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya

**845.000 € Pis - Venut/uda**

## Pis d'obra nova de 2 dormitoris en venda a Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sant Gervasi - Galvany » 08006

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>102m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats

### DESCRIPCIÓ

## Bonic pis de 2 dormitoris en venda en una promoció d'obra nova amb piscina i solàrium en una privilegiada zona de Barcelona.

Aquest excel·lent pis forma part d'una promoció d'obra nova excepcional que s'assenta a Sant Gervasi, un dels barris més exclusius de Barcelona, a un pas de l'avinguda Diagonal o de passeig de Gràcia. Una ubicació envejable a prop de les millors zones de la ciutat, amb tots els serveis al seu abast i amb una connexió per transport excel·lent.

Via Augusta Residences consta d'un total de 17 habitatges distribuïts entre les 5 plantes. A part, aquesta promoció d'obra nova oferirà als seus residents una terrassa-solàrium amb piscina comunitària, perfecta per a gaudir de el sol mediterrani, i una sala de benestar o de reunions. També disposa de 2 ascensors, i d'aparcament i trasters a la planta soterrani.

Aquest pis es caracteritza per la seva amplitud, la seva lluminositat i un disseny minimalista i elegant en el qual predominen els tons blancs, grisos i fusta.

A l'entrar, ens trobem amb la zona de dia, amb un amplíssim saló-menjador amb la cuina totalment oberta; una cuina moderna, totalment equipada i amb illa central, perfecta per als seus esmorzars.

La zona de nit es presenta perfectament diferenciada amb un dormitori doble, un bany que dóna servei a tot l'habitatge i l'amplíssim dormitori principal amb el seu bany privat.

Evidentment, l'habitatge compta amb accessoris i acabats de primera qualitat. Gaudeix de sòl radiant amb parquet compatible, cuines Bulthaup completament equipades en electrodomèstics de Bosch i terres de marbre blanc, climatització per arotermia per conductes de Mitsubishi, i il·luminació LED. Cal destacar que el pis també disposarà d'un sistema de domòtica per garantir el seu màxim confort.

Un projecte luxós i exclusiu en una de les millors parts de Barcelona.



[lucasfox.cat/go/bcn29886](https://lucasfox.cat/go/bcn29886)

Piscina, Ascensor, Llum natural, Parquet,  
Aparcament, Terrassa comunitària,  
A prop del transport públic,  
A prop dels col·legis internacionals,  
Aire condicionat, Calefacció,  
Finestres de doble vidre, Obra nova, Traster

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya



845.000 € Pis - Venut/uda

## Pis d'obra nova de 2 dormitoris en venda a Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sant Gervasi - Galvany » 08006

2                      2                      102m<sup>2</sup>  
Dormitoris      Cambres de bany      Edificats



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya