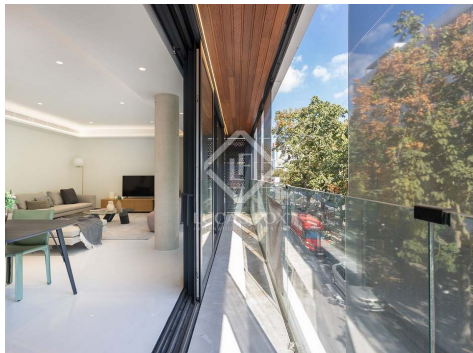
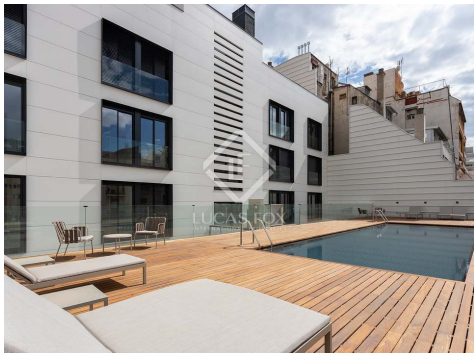


1.495.000 € Pis - Venut/uda

pis d'obra nova de 3 dormitoris amb 12m² terrassa en venda a Sant Gervasi - Galvany

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sant Gervasi - Galvany » 08006

| | | | |
|------------|-----------------|-------------------------|------------------------|
| 3 | 2 | 134m² | 12m² |
| Dormitoris | Cambres de bany | Edificats | Terrassa |



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya

1.495.000 € Pis - Venut/uda

pis d'obra nova de 3 dormitoris amb 12m² terrassa en venda a Sant Gervasi - Galvany

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sant Gervasi - Galvany » 08006

3 Dormitoris **2** Cambres de bany **134m²** Edificats **12m²** Terrassa

DESCRIPCIÓ

Bonic pis de 3 dormitoris amb terrassa de 12 m² i doble orientació en venda en una promoció d'obra nova amb piscina i solàrium situada a Sant Gervasi - Galvany, Barcelona.

Aquest excel·lent pis forma part d'una promoció d'obra nova excepcional que s'assenta a Sant Gervasi, un dels barris més exclusius de Barcelona, a un pas de l'avinguda Diagonal o de passeig de Gràcia. Una ubicació envejable a prop de les millors zones de la ciutat, amb tots els serveis al seu abast i amb una connexió per transport excel·lent.

Via Augusta Residences consta d'un total de 17 habitatges distribuïts entre les 5 plantes. A part, aquesta promoció d'obra nova oferirà als seus residents una terrassa-solàrium amb piscina comunitària, perfecta per a gaudir de el sol mediterrani, i una sala de benestar o de reunions. També disposa de 2 ascensors, i d'aparcament i trasters a la planta soterrani.

Aquest pis es caracteritza per la seva amplitud, la seva lluminositat i un disseny minimalista i elegant en el qual predominen els tons blancs, grisos i fusta. Gaudeix de doble orientació i accés a una terrassa de 12 m², ideal per admirar les vistes a Barcelona i desconnectar després d'un dia llarg.

A l'entrar, ens trobem amb la zona de dia, amb un amplíssim saló-menjador amb la cuina semioberta; una cuina moderna, totalment equipada i amb illa central, perfecta per als seus esmorzars. Les dues estades es beneficien de sortida a la terrassa.

La zona de nit es presenta perfectament diferenciada amb dos dormitoris, un bany per donar-los servei i l'amplíssim dormitori principal amb el seu bany privat i vestidor. L'habitatge es completa amb un lavabo de cortesia

Evidentment, l'habitatge compta amb accessoris i acabats de primera qualitat. Gaudeix de sòl radiant amb parquet compatible, cuines Bulthaup completament equipades en electrodomèstics de Bosch i terres de marbre blanc, climatització per arotermia per conductes de Mitsubishi, i il·luminació LED. Cal destacar que el pis també disposarà d'un sistema de domòtica per garantir el seu màxim confort.

Un projecte luxós i exclusiu en una de les millors parts de Barcelona.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya



lucasfox.cat/go/bcn29893

Piscina, Ascensor, Llum natural, Parquet,
Aparcament, Terrassa comunitària,
A prop del transport públic,
A prop dels col·legis internacionals,
Aire condicionat, Calefacció,
Finestres de doble vidre, Obra nova, Traster

1.495.000 € Pis - Venut/uda

pis d'obra nova de 3 dormitoris amb 12m² terrassa en venda a Sant Gervasi - Galvany

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sant Gervasi - Galvany » 08006

3 Dormitoris **2** Cambres de bany **134m²** Edificats **12m²** Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada inmovible no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al inmovible, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'inmovible i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'inmovible, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya