

1.035.000 € Pis - En venda

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 11m<sup>2</sup> terrassa en venda a Eixample Dret

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08009

|            |                 |                         |                        |
|------------|-----------------|-------------------------|------------------------|
| <b>3</b>   | <b>2</b>        | <b>146m<sup>2</sup></b> | <b>11m<sup>2</sup></b> |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol                  | Terrassa               |



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya

1.035.000 € Pis - En venda

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 11m<sup>2</sup> terrassa en venda a Eixample Dret

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08009

**3** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **146m<sup>2</sup>** Plànol      **11m<sup>2</sup>** Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## Impressionant pis situat al costat del Passeig de Sant Joan, de tres dormitoris i amb dues places de garatge a l'edifici i un traster.

Aquest magnífic pis reformat de 146 m<sup>2</sup> consta de tres habitacions i dos banys. Es va renovar amb materials de gamma alta i està llest per entrar a viure.

Just a l'entrada, trobem un passadís que separa la zona de nit (a l'esquerra) de la zona de dia (a la dreta). La zona de nit es compon d'una espaiosa suite principal amb vestidor fet a mida i un bell bany en suite. Els materials emprats aporten sensació de luxe i sofisticació, alhora que funcionalitat. Els accessoris LED ens permeten crear diferents ambients segons el nostre estat d'ànim i necessitats. Així mateix, també hi trobem un altre dormitori doble, un dormitori individual i un bany complet.

La zona de dia es compon d'un ampli i lluminós saló amb cuina americana. La cuina està completament equipada i té una illa que serveix de separació entre les dues àrees i com a barra per esmorzars o menjars informals. El saló menjador té finestres de terra a sostre que permeten l'entrada de molta llum natural i donen accés a la bonica terrassa orientada al sud. Aquest espai exterior és perfecte per a lleure i gaudir del bell clima mediterrani.

L'apartament està ubicat a la tercera planta d'un edifici que data del 1980, les zones comunes del qual estan en molt bon estat i disposa de servei de consergeria i ascensor. S'inclouen dues àmplies places de garatge al mateix edifici més un traster per 65 000 € addicionals.

És un pis molt lluminós i en perfecte estat per entrar-hi a viure. La seva ubicació privilegiada dins del districte de l'Eixample Dret, just al costat del passeig de Sant Joan, el converteix en una magnífica opció de compra tant per a primera com a segona residència.

No perdeu l'oportunitat de visitar per si mateix aquest preciós pis reformat. La venda del pis està unida a la venda de les places de garatge + trasters.



[lucasfox.cat/go/bcn29971](https://lucasfox.cat/go/bcn29971)

Ascensor, Llum natural,  
Terrassa comunitària, Traster, Renovat,  
Finestres de doble vidre, Calefacció, Balcó,  
Aire condicionat

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya

1.035.000 € Pis - En venda

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 11m<sup>2</sup> terrassa en venda a Eixample Dret

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08009

**3** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **146m<sup>2</sup>** Plànol      **11m<sup>2</sup>** Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuales las declaraciones verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaraciones sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distancies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya