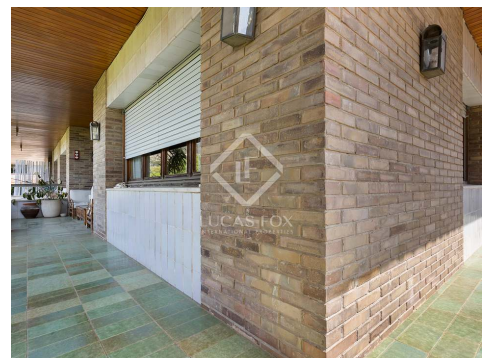
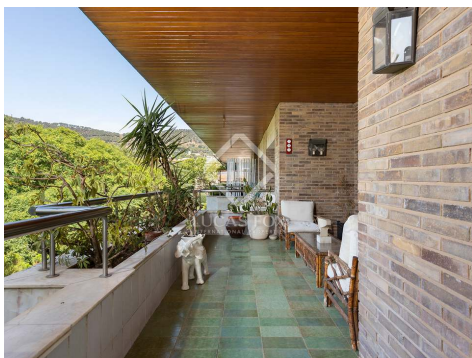


2.450.000 € Àtic - En venda

àtic de 5 dormitoris amb 106m² terrassa en venda a Pedralbes, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Pedralbes » 08034

5	6	440m²	106m²
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya

2.450.000 € Àtic - En venda**àtic de 5 dormitoris amb 106m² terrassa en venda a Pedralbes, Barcelona**

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Pedralbes » 08034

5	6	440m²	106m²
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Terrassa

DESCRIPCIÓ**Fantàstica habitatge amb dues terrasses, situada a l'exclusiva zona de Pedralbes.**

Majestuós àtic dúplex de 335,53 m² construïts, més 105,78 m² de terrasses. Se situa en una finca amb un encant especial, envoltada d'una àmplia zona enjardinada i un parc infantil a la prestigiosa avinguda Pedralbes. L'edifici ofereix servei de porteria durant el dia i accés des de dos carrers.

L'àtic disposa d'ascensor directe a l'hall d'entrada, porta d'accés principal i entrada de servei.

A la planta principal trobem un dormitori habilitat com a despatx, un ampli saló amb zones diferenciades i un gran menjador per a 12 comensals, tot completament exterior amb sortida a una terrassa que envolta el pis i regala vistes meravelloses a la zona comunitària enjardinada, amb zona reservada per a nens.

L'espaiosa cuina office ve equipada amb zona d'aigües, safareig i espai per a emmagatzematge, a més d'un muntaplats per pujar el menjar a la segona planta. Disposa d'una escala que comunica amb la planta superior, concretament amb un dormitori de servei amb bany complet. Un gran bany amb banyera completa la zona de dia.

A la zona de nit trobem tres dormitoris dobles, totalment exteriors i amb vestidor. Un d'ells presumeix fins i tot d'un ampli bany privat. Un altre bany gran dóna servei a la resta d'estades.

A la segona planta descobrim un ampli espai, ideal com a zona de descans o sala polivalent, a més d'una zona de menjador. També ofereix tres dormitoris sota teulada amb bany complet i un dormitori doble amb bany privat i sortida directa a una àmplia terrassa de 71 m².

La terrassa envolta tota la planta alta, el que permet dividir-la en diferents ambients: menjador d'estiu, zona chill-out i solàrium, tot això amb unes precioses vistes a Collserola.

Completen l'habitatge sis places d'aparcament àmplies i un traster de 18 m².

lucasfox.cat/go/bcn30179

Vistes a les muntanyes, Jardí, Terrassa, Servei de consergeria, Llum natural, Aparcament, A prop del transport públic, Aire condicionat, Entrada de servei, Exterior, Safareig, Seguretat, Traster, Zona chill-out

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya

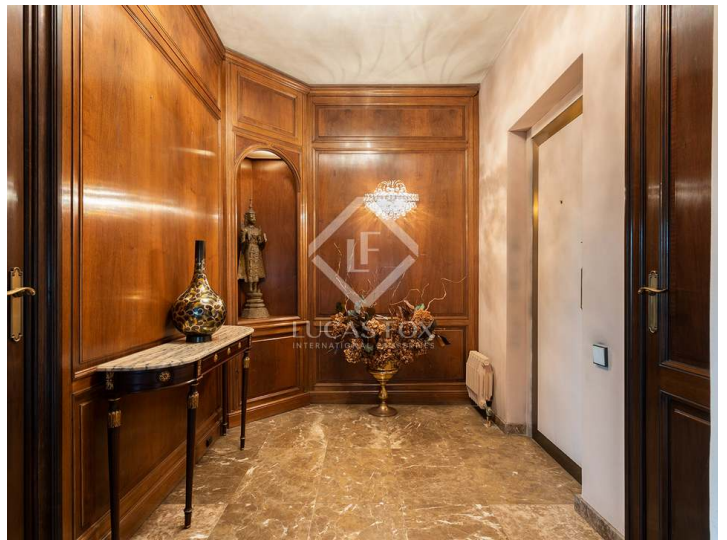
2.450.000 € Àtic - En venda

àtic de 5 dormitoris amb 106m² terrassa en venda a Pedralbes, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Pedralbes » 08034

5	6	440m²	106m²
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Terrassa

L'habitatge presenta terres de marbre i fusta natural, finestres i fusteria de fusta original, tancaments de fusta, persianes manuals i elèctriques, calefacció per gas en totes les estades i aire condicionat per aparells en diferents estances.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya