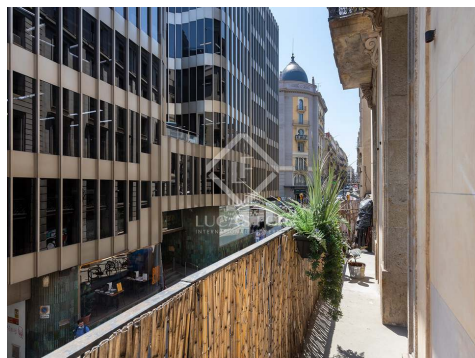
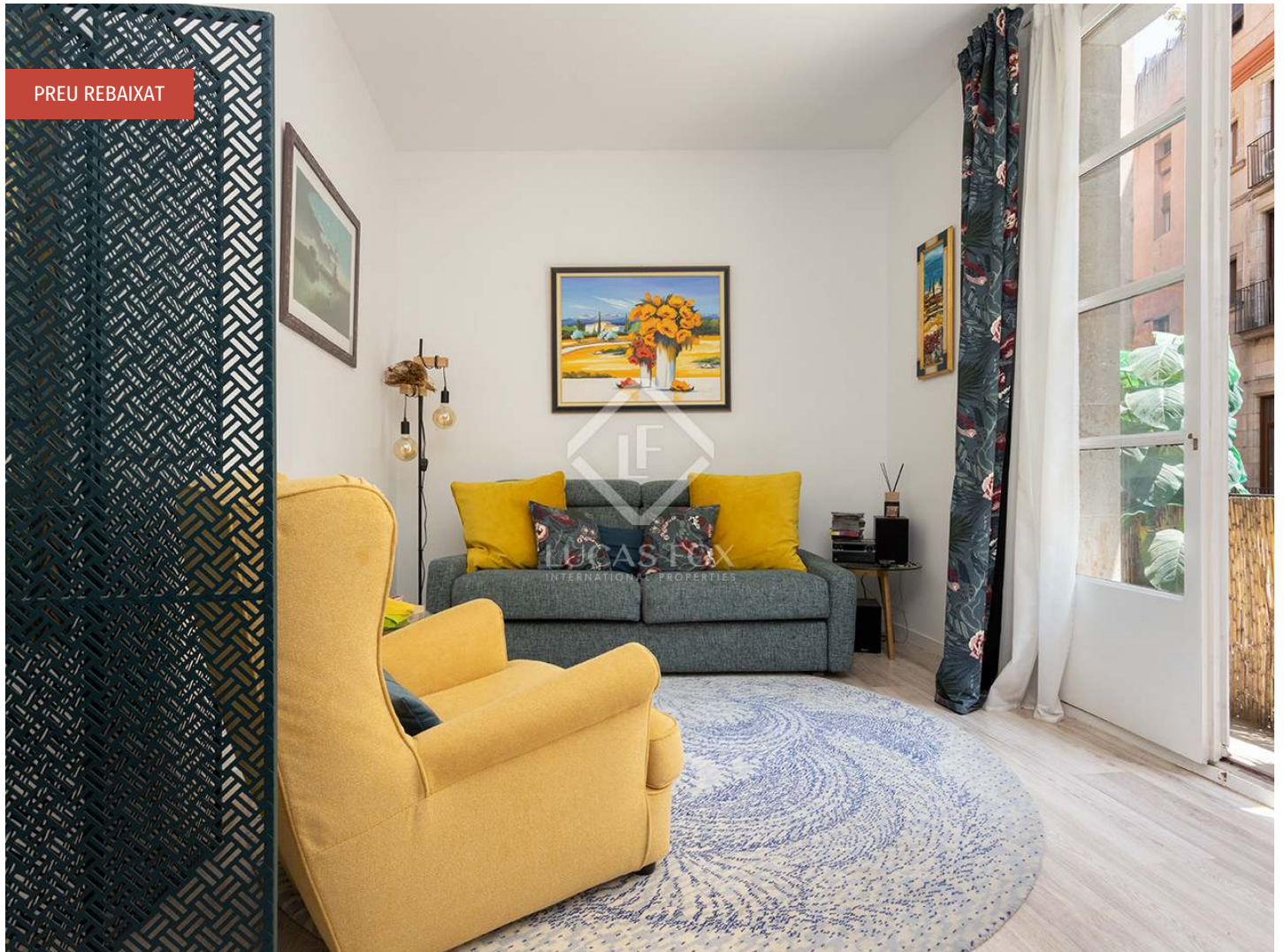


438.000 € Pis - En venda - Preu rebaixat
pis de 2 dormitoris en venda a El Born, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » El Born » 08003

2 Dormitoris **1** Cambres de bany **66m²** Plànol



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya

438.000 € Pis - En venda - Preu rebaixat

pis de 2 dormitoris en venda a El Born, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » El Born » 08003

2 Dormitoris **1** Cambres de bany **66m²** Plànol

DESCRIPCIÓ

Pis totalment renovat de 61 m² amb 2 dormitoris, 1 bany i una espectacular terrassa comunitària en venda a un dels carrers més cobejades de Born de Barcelona.

Aquest lluminós pis reformat es troba a la segona planta real d'un edifici de 1936. La finca està en perfecte estat i compta amb ascensor. Està situat en el districte de Born, molt a prop de tot tipus de serveis i opcions d'oci, així com també un aparcament. A tan sols unes passes, trobem la parada de metro de Jaume I, a més d'una gran quantitat de bars i restaurants per gaudir a el màxim de la gastronomia nacional i internacional. Està a un agradable passeig de parc de la Ciutadella i de la platja.

A l'entrar al pis, ens trobem amb la sala d'estar i el menjador en un únic i agradable espai amb grans finestrals de sòl a sostre que ens donen accés a un ampli i lluminós un balcó a nivell amb orientació sud. A mà dreta de l'entrada, hi ha un petit passadís que dona pas a la cuina, totalment equipada i amb accés independent a el mateix balcó. Aquest disposa d'una tauleta i un parell de cadires per aprofitar el bon clima de la ciutat, mentre gaudim d'un àpat a l'aire lliure.

La zona de nit la trobem a mà esquerra de l'entrada principal. Un passadís distribuïdor ens permet accedir als dos dormitoris i a el bany. Tots dos dormitoris són dobles, exteriors i compten amb armaris encastats. El dormitori principal té sortida a un altre acollidor balcó.

L'espai exterior privat és molt agradable, però l'habitatge també disposa d'una meravellosa terrassa comunitària en perfecte estat de conservació. Es va renovar recentment i compta amb zona chill-out equipada amb una taula i diverses cadires, a més de barbacoa i gandules per prendre el sol. A l'ésser una finca amb només 5 veïns, la comunitat és tranquil·la. El pis ofereix tots els avantatges d'estar en una ubicació privilegiada al centre de la ciutat sense renunciar a la pau i tranquil·litat que ofereix la zona comunitària.

Està equipat amb aire condicionat i calefacció trizona per splits. Hi ha tres splits amb maquinària independent, així que podem controlar la temperatura de cada espai per separat, la qual cosa és molt eficient a nivell energètic. La cuina està totalment equipada amb electrodomèstics d'alta gamma, com el rentaplats, el forn i la vitroceràmica Balay. Hi ha l'opció de comprar l'habitatge totalment moblada i llista per entrar a viure.



lucasfox.cat/go/bcn30310

Terrassa, Ascensor, Llum natural, Parquet,
Terrassa comunitària,
A prop del transport públic,
Aire condicionat, Alarma, Balcó, Barbacoa,
Calefacció, Cuina equipada, Exterior,
Finestres de doble vidre, Renovat,
Zona chill-out

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya

438.000 € Pis - En venda - Preu rebaixat pis de 2 dormitoris en venda a El Born, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » El Born » 08003

2 Dormitoris **1** Cambres de bany **66m²** Plànol



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya