

3.750.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la de 9 dormitoris amb 1,424m² de jardí en venda a Pedralbes, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Pedralbes » 08034

9	4	683m²	1.696m²	77m²	1.424m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

3.750.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la de 9 dormitoris amb 1,424m² de jardí en venda a Pedralbes, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Pedralbes » 08034

9	4	683m²	1.696m²	77m²	1.424m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí

DESCRIPCIÓ

Àmplia casa unifamiliar del 1936 de 3 plantes i soterrani totalment exterior amb possibilitat de 9 suites, molt lluminosa, amb ampli jardí perimetral d'aprox. 1380m². Garatge interior per a 2 cotxes i motos. Molt propera a col·legis internacionals, zona de com

Aquesta casa de l'any 1936 amb una remunta de la 2a planta més actual es troba al barri de Pedralbes, propera a col·legis internacionals, transport públic, comerços, centres mèdics i esportius. L'habitatge es divideix en tres plantes més un soterrani, gaudeix d'un disseny d'època molt acollidor. Destaca la lluminositat i tranquil·litat de les estances, totes exteriors. A més, la casa ofereix comoditats exclusives com ara un jardí de 1380m² amb frontó i un garatge interior amb capacitat per a dos cotxes i motos, així com 7 cotxes a l'exterior.

S'accedeix a la casa a través d'una escala i el bonic jardí arbrat o bé a través de la rampa lateral. Actualment la propietat es troba adaptada per a oficines, però és perfecta per a ús residencial. Destaquen els elements originals d'època en algunes de les estances, com ara la biblioteca amb xemeneia. Aquesta casa és perfecta per a aquells clients que busquin una casa per reformar al vostre gust.

L'habitatge es troba sobre una parcel·la de 1.696m² i compta amb 700m² construïts. Els seus ambients es distribueixen de la següent manera: Garatge: A nivell de carrer
 Soterrani: sala d'arxiu, traster i passadís al garatge.

Planta baixa: Porxo, vestíbul-recepció, escales, sala d'espera, dos banys, zona de cuina amb taula de menjador i sortida al jardí, una sala de reunions, quatre despatxos i un despatx principal amb zona de biblioteca i xemeneia.

Primera planta: Escala i distribuïdor, sis despatxos, sala de reunions, arxiu i dos banys.

Segona planta: Escala i distribuïdor, cinc despatxos, lavabo i sortida a terrassa.

La casa compta amb parquet laminat, terratzo i terra ceràmic als banys i cuina. Complementa a aquest habitatge un meravellós jardí amb frontó i un entorn únic per poder gaudir de la natura i la privadesa.

La casa disposa de calefacció mitjançant radiadors amb caldera mixta i aire condicionat per conductes a planta baixa i primera. Bomba de calor amb splits a planta segona. Sistema de seguretat.



lucasfox.cat/go/bcn30324

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes, Terrassa, Jardí, Garatge, Sostres alts, Propietat d'època, Llum natural, Característiques d'època, Aparcament, Zona chill-out, Vistes, Traster, Sistema d'alarma, Safareig, Llar de foc, Exterior, Entrada de servei, Calefacció, Biblioteca, Balcó, Armaris encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

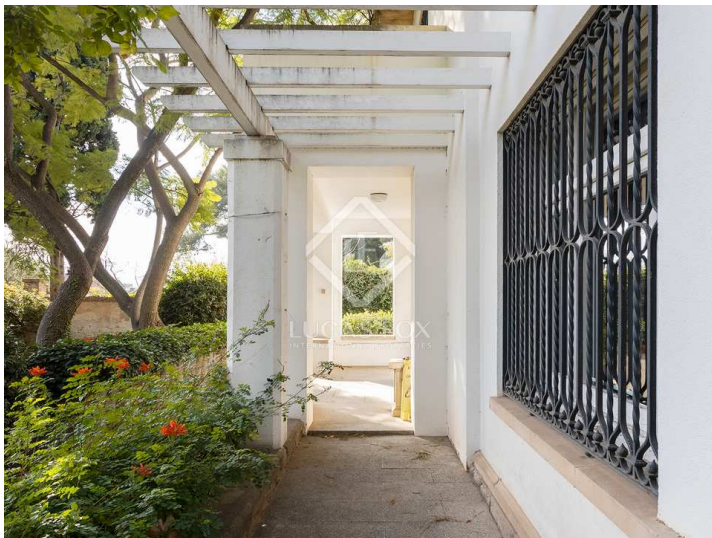
3.750.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la de 9 dormitoris amb 1,424m² de jardí en venda a Pedralbes, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Pedralbes » 08034

9	4	683m²	1.696m²	77m²	1.424m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí

Una casa amb molt de potencial envoltada d'un preciós jardí i possibilitat de fer una piscina en un dels millors barris de la ciutat comtal. Poseu-vos en contacte amb nosaltres per visitar aquesta casa i redistribuir-la al vostre gust.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya