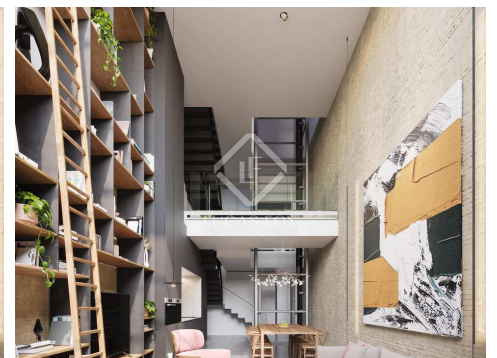
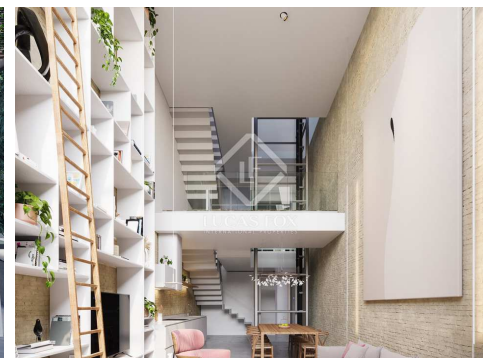


2.120.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris amb 132m<sup>2</sup> terrassa en venda a Poblenou

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Poblenou » 08005

<b>4</b>	<b>6</b>	<b>301m<sup>2</sup></b>	<b>132m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

2.120.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris amb 132m<sup>2</sup> terrassa en venda a Poble Nou

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Poble Nou » 08005

<b>4</b>	<b>6</b>	<b>301m<sup>2</sup></b>	<b>132m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## Casa d'obra nova amb 4 habitacions i jardí privat en venda al Poble Nou, Barcelona.

Lucas Fox té el plaer de presentar aquesta excepcional promoció d'obra nova situada al Poble Nou de Barcelona. Es tracta d'un edifici dels anys 30 totalment restaurat amb ascensor i videoporter, que també ofereix un jardí comunitari perquè gaudeixis de l'excel·lent clima de Barcelona durant tot l'any. La seva ubicació privilegiada es beneficia d'una increïble fusió entre el tradicional i el modern. A més, gaudeix d'un entorn molt tranquil, amb fàcil accés a les millors platges de Barcelona.

Aquesta propietat en particular té la forma d'una casa adossada de quatre plantes amb quatre dormitoris, tot i que seria possible crear sis habitacions en total si cal. La planta baixa és la zona d'estar principal, que inclou un saló, menjador i cuina de planta oberta amb un bany, que dona a un deliciós jardí i piscina amb espai per menjar a l'aire lliure.

Al primer pis es troba un espai d'oficina versàtil, seguit de dos dormitoris i dos banys al segon pis. La tercera planta ofereix un altre dormitori i un bany, així com una zona de jocs o de relaxació. El fabulós dormitori principal, bany i terrassa es troben a la quarta i última planta.

En la creació d'aquesta moderna llar només s'han utilitzat acabats de gran qualitat, entre els quals destaquen finestres de vidre tipus Climalit amb cambra d'aire, llums LED i terres de fusta a les sales principals, microciment a les zones humides i ceràmica rústica d'espina de peix als exteriors.

Pel que fa a les seves instal·lacions, disposa d'aire condicionat per conductes amb bomba de calor Mitsubishi o similar i un sistema d'aerotèrmia per a la producció d'aigua calenta sanitària i aire condicionat. Les cuines vénen totalment moblades amb armaris alts i baixos i una illa central, equipades amb tots els electrodomèstics Bosch o similars. Els banys inclouen el millor equipament de la marca Roca.

Finalment, la promoció ofereix places d'aparcament a l'edifici i trasters per un preu addicional.

Si us plau, poseu-vos en contacte per obtenir més informació.



[lucasfox.cat/go/bcn30355](https://lucasfox.cat/go/bcn30355)

Terrassa, Piscina, Jardí, Ascensor, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Vistes a la ciutat, Sistema domòtic, Sistema d'alarma, Renovat, Obra nova, Interior, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Biblioteca, Balcó, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

2.120.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris amb 132m<sup>2</sup> terrassa en venda a Poblenou

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Poblenou » 08005

<b>4</b>	<b>6</b>	<b>301m<sup>2</sup></b>	<b>132m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya