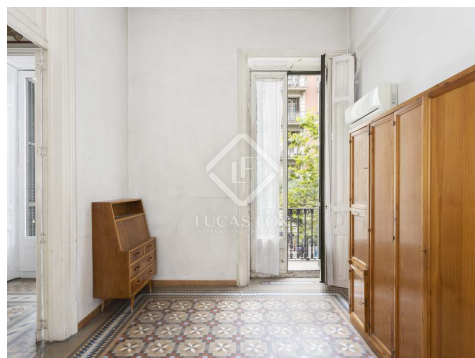
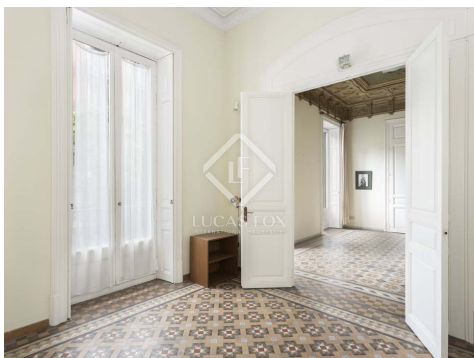


1.950.000 € Pis - En venda

pis de 10 dormitoris amb 9m² terrassa en venda a Eixample Dret, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08009

| | | | |
|------------|-----------------|-------------------------|-----------------------|
| 10 | 3 | 383m² | 9m² |
| Dormitoris | Cambres de bany | Edificats | Terrassa |



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya

1.950.000 € Pis - En venda**pis de 10 dormitoris amb 9m² terrassa en venda a Eixample Dret, Barcelona**

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08009

| | | | |
|------------|-----------------|-------------------------|-----------------------|
| 10 | 3 | 383m² | 9m² |
| Dormitoris | Cambres de bany | Edificats | Terrassa |

DESCRIPCIÓ**Pis passant, amb llum per tots dos extrems i orientat, d'una banda, al carrer València i, de l'altra, a un tranquil pati d'illa amb una gran galeria.**

Aquest habitatge es ven en estat original, amb elements modernistes de l'època. Els seus sostres, de més de quatre metres d'altura, presenten motlures artesonades ben conservades amb frescos originals. Així mateix, l'immoble presumeix de sòls de mosaic Nolla en perfecte estat, fusteria interior i exterior de fusta original i vidres emplomats, també intactes.

Aquest pis de 392 m² es situa a la planta principal d'una finca de 1931, la qual s'assenta en un entorn protegit d'edificis pertanyents a el sector de conservació de l'Eixample, la qual cosa garanteix la bona conservació de la zona i dels edificis que la configuren.

L'edifici compta amb dos habitatges per planta, a excepció de l principal, que ocupa tota la planta. Cada un dels habitatges té dues zones diferenciades en els extrems: d'una banda, el carrer València i, de l'altra, un tranquil pati d'illa. Les zones intermèdies es recolzen en diferents patis, de manera que també disposen de llum natural i ventilació.

La façana principal de la finca, la del carrer València, destaca per la seva simetria i formació de balcons i finestrals amb cinc obertures per planta, aspecte que dota la façana d'un ritme de buits i plens propis de les construccions de l'Eixample.

La finca es sustenta gràcies a murs de càrrega de maó massís i forjats amb bigues unidireccionals i voltes ceràmiques. La tipologia d'estructura i l'amplitud dels espais donen lloc a multitud de configuracions interiors.

Els elements constructius representatius de l'Eixample de Barcelona, com portes de fusta, paviments hidràulics i sostres decoratius, realcen encara més l'elegància d'aquest immoble.

lucasfox.cat/go/bcn30420

Ascensor, Llum natural, Sostres alts,
Terrassa comunitària,
A prop del transport públic, A renovar,
Balcó, Exterior

Contacti'ns sobre aquesta propietat

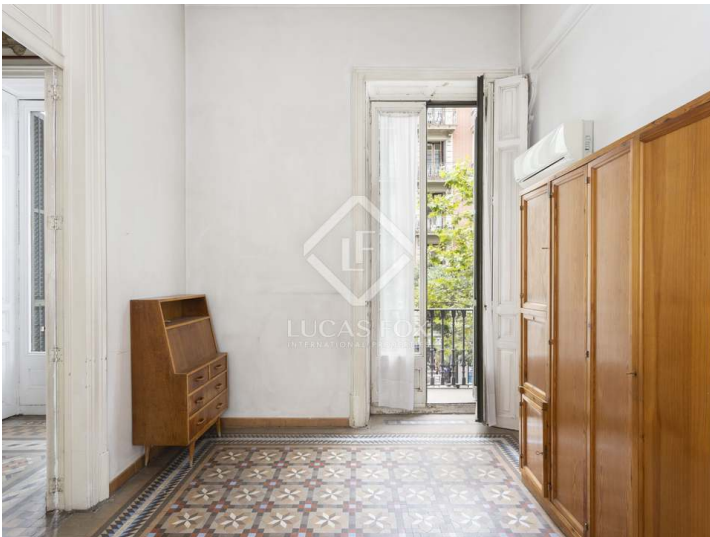
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya

1.950.000 € Pis - En venda

pis de 10 dormitoris amb 9m² terrassa en venda a Eixample Dret, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08009

10 Dormitoris **3** Cambres de bany **383m²** Edificats **9m²** Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya