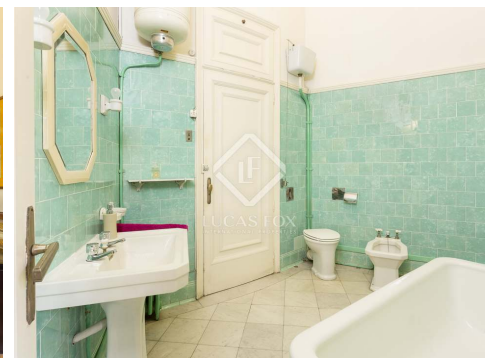


3.595.000 € Pis - En venda

Pis de 10 dormitoris amb 35m² terrassa en venda a Eixample Dret, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08037

10	3	704m²	35m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya

3.595.000 € Pis - En venda

Pis de 10 dormitoris amb 35m² terrassa en venda a Eixample Dret, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08037

10	3	704m²	35m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

DESCRIPCIÓ

Lluminós pis exterior en cantonada amb orientació sud en venda a la planta principal d'una finca situada a Eixample Dret de Barcelona.

El pis se situa en una finca noucentista amb servei de consergeria construïda el 1930 per l'arquitecte Francesc Guàrdia i Vial, col·laborador de Ramon Domènech i Muntaner en obres com el Palau de la Música Catalana.

Es tracta d'un pis exterior, passant i cantoner, que ocupa la totalitat de la planta principal de l'edifici. D'una banda, està orientat a sud cap a la intersecció dels carrers Roger de Llúria i Provença, per aprofitar la llum de el sol durant tot l'any; i per l'altra banda, disposa d'una terrassa cap al nord.

L'habitatge compta amb gairebé 600 m², per la qual cosa disposa de grans espais, cosa difícil de trobar en un pis en aquesta zona. Disposa d'un total de 10 estades que podrà habilitar segons les seves necessitats i 3 banys.

La façana davantera està orientada a sud i ofereix una gran galeria i finestres amb balcons al llarg de la mateixa. Aquesta orientació aporta una gran il·luminació durant tot el dia a la zona noble de l'habitatge.

D'altra banda, la façana posterior dóna a un pati silencios i ampli, però amb lluminositat més que suficient per a permetre l'entrada de llum als espais situats en aquesta zona, que a més disposa d'un balcó i una àmplia terrassa.

Així mateix, tots aquells espais situats entre les dues façanes queden ventilats i il·luminats per un total de quatre amplis patis interiors. Tal com acostuma a passar en edificis d'aquest entorn protegit, les zones d'aigües de l'edifici es disposen al voltant de dits patis.

Aquest habitatge singular compta amb dues entrades independents, originalment una per al servei amb muntacàrregues i una altra per als propietaris.

La permeabilitat de l'edifici cap al carrer i als patis, i la generositat dels espais diàfans permeten una gran varietat de distribucions a l'hora de realitzar una reforma.



lucasfox.cat/go/bcn30427

Terrassa, Servei de consergeria, Ascensor, Llum natural, Parquet, Paviments hidràulics, Sostres alts, Terres de marbre, Edifici modernista, A prop del transport públic, A renovar, Aire condicionat, Balcó, Biblioteca, Calefacció, Exterior, Finestres de doble vidre, Saló de bellesa

Contacti'ns sobre aquesta propietat

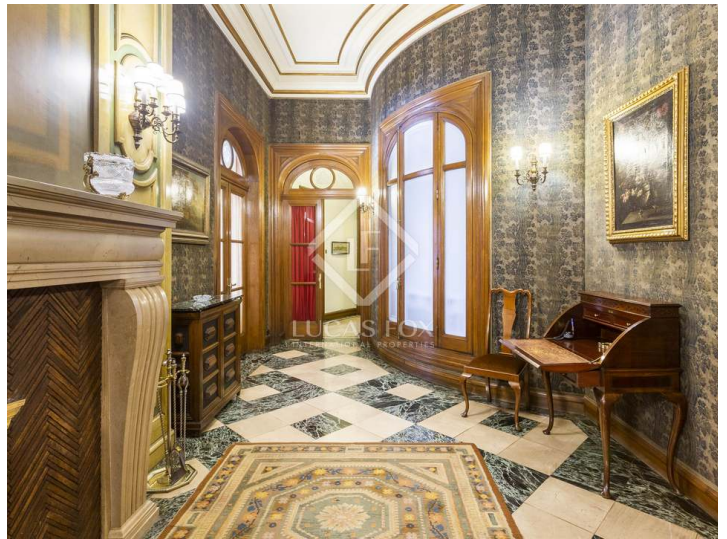
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya

3.595.000 € Pis - En venda

Pis de 10 dormitoris amb 35m² terrassa en venda a Eixample Dret, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08037

10	3	704m²	35m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya