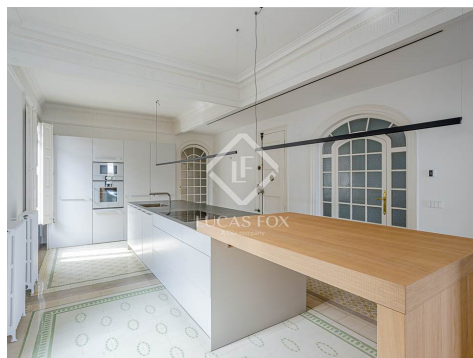


2.200.000 € Pis - Venut/uda

## Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Gòtico, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Gòtico » 08002

**4** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **240m<sup>2</sup>** Plànol



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya

2.200.000 € Pis - Venut/uda

## Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Gòtico, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Gòtico » 08002

**4** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **240m<sup>2</sup>** Plànol

### DESCRIPCIÓ

## Luxós pis totalment reformat de 240 m<sup>2</sup> amb 4 dormitoris i 3 banys en venda en una planta alta d'una finca règia de barri Gòtic amb vista única sobre el port de Barcelona i a la mar Mediterrània.

Aquest majestuós pis se situa en la cinquena planta d'una finca règia i ofereix unes increïbles i úniques vistes del port de Barcelona. El pis es presenta totalment reformat l'any 2021 amb els millors acabats de mercat, però ha conservat la majoria dels elements originals de finals de segle XIX. Per exemple s'han conservat i restaurat de manera espectacular terres hidràulics, motlures, fusteries de fusta, fins i tot les pintures originals amb els motius florals d'època. Una reforma exquisida, per a un habitatge única per les seves dimensions i les seves vistes a la ciutat de Barcelona.

El pis se situa al carrer Colom, en una finca catalogada de finals de segle XIX, amb ascensor i servei de consergeria. Abasta una superfície de 240 m<sup>2</sup> i és totalment exterior, ja que la finca és cantonera, el que aporta gran quantitat de llum i amplitud a totes les estances. A més, cal destacar que l'habitatge gaudeix de 7 balcons a carrer, un d'ells tipus tribuna amb unes vistes espectaculars a el port de Barcelona.

En la reforma, s'ha creat una distribució molt ben dissenyada i amb grans espais com a signe de distinció. Es disposen 3 dormitoris dobles, inclòs el principal de 20 m<sup>2</sup>, amb un ampli vestidor i amb bany privat. A la part frontal de l'habitatge, trobem, a més del dormitori principal, el gran saló de 25 m<sup>2</sup> amb vista a al port de Barcelona, amb sortida a la galeria i el menjador d'uns 20 m<sup>2</sup>. En aquesta zona de dia també ens trobem amb l'àmplia i moderna cuina de la casa Bulhaup.

La resta d'estades podem destacar el gran rebedor, banyat de llum gràcies a les portes dobles que el connecten amb el saló, dos banys complets més, un de cortesia prop de la cuina i un altre per a la zona de nit, una sala polivalent a la zona de nit, i un petit traster i zona d'aigües.

L'edifici disposa també de terrassa comunitària i l'habitatge té assignada dos trasters. Un d'ells s'ha transformat en un lavabo de cortesia i el segon s'ha convertit en un traster i zona de bar per així poder relaxar-se i gaudir de les increïbles vistes i de la brisa marina.

Poseu-vos en contacte per més informació.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya



[lucasfox.cat/go/bcn30516](https://lucasfox.cat/go/bcn30516)

Vistes al mar, Terrassa,  
Servei de consergeria, Ascensor,  
Sostres alts, Paviments hidràulics,  
Llum natural, Característiques d'època,  
Terrassa comunitària, Zona chill-out,  
Vestidor, Traster, Sistema d'alarma,  
Renovat, Finestres de doble vidre, Exterior,  
Cuina equipada, Calefacció, Balcó,  
Aire condicionat,  
A prop del transport públic

2.200.000 € Pis - Venut/uda

## Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Gòtico, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Gòtico » 08002

**4** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **240m<sup>2</sup>** Plànol



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya