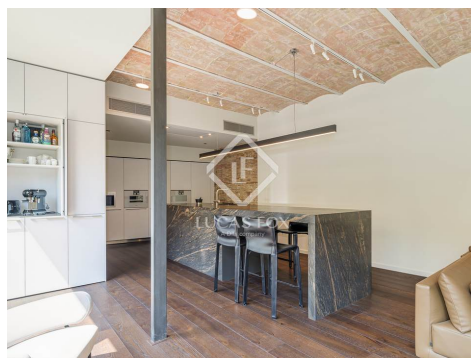
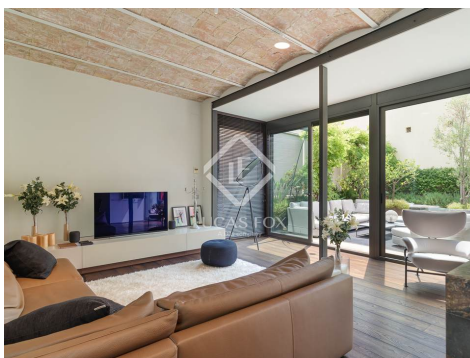
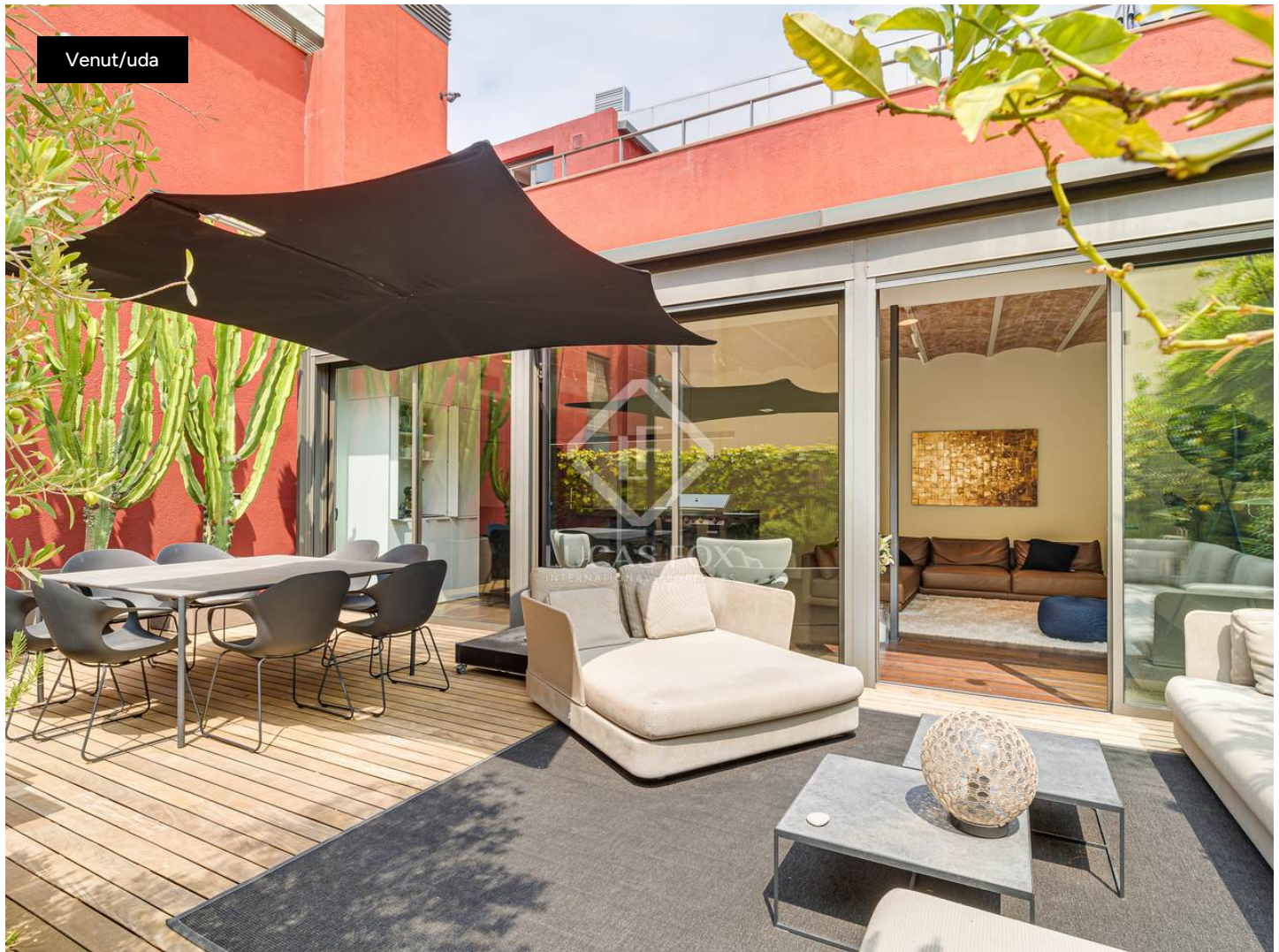


1.860.000 € Àtic - Venut/uda

àtic en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 106m² terrassa en venda a El Born

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » El Born » 08003

4	3	185m ²	106m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Espanya

1.860.000 € Àtic - Venut/uda

àtic en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 106m² terrassa en venda a El Born

Ple d'encant i àtic de 185 m² totalment reformat amb acabats d'alta qualitat, dues terrasses de 106 m² i un estudi amb entrada privada en venda al Born, Barcelona.

Aquest magnífic àtic té una ubicació excel·lent al Born, a només un carrer de l'mercader de Santa Caterina i de Palau de la Música, a tocar de plaça Catalunya i de l'Arc de Triomf.

L'habitatge, que es presenta en unes condicions excel·lents, destaca per les seves estades àmplies i lluminoses de sostres alts, per una increïble terrassa a peu de saló i per una altra terrassa amb zona solàrium amb un safareig al terrat de la finca.

Aquesta fabulosa habitatge es troba en un edifici de nova construcció de 2012, amb ascensor i amb un bonic estil d'època, gràcies a les seves parets de maó vist i volta catalana.

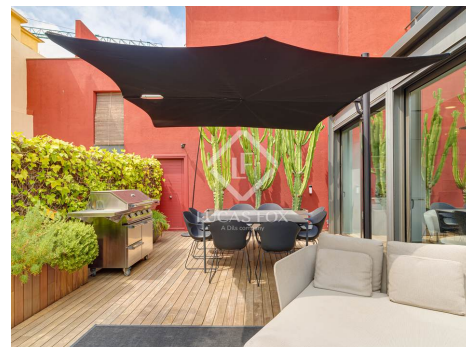
Un cop dins de l'àtic, ens dóna la benvinguda un rebedor molt lluminós que diferencia clarament la zona de dia de la de nit. La zona de descans de l'habitatge consta de 3 dormitoris dobles i dos banys complets. El dormitori disposa de balcó, vestidor i un ampli bany privat amb el sostre de volta vista i parets de vidre que li aporten lluminositat i un encant molt especial.

A la part de dia de l'habitatge, hi trobem la cuina Bulthaup d'altres qualitats amb un disseny molt modern i funcional. L'espai de cuina-menjador es presenta obert a l'illuminós i ampli saló de sostres alts amb sortida a una gran terrassa de 67 m². En aquesta terrassa podrà gaudir d'agradables dinars i sopars, així com relaxar a la zona chill-out i aprofitar el sol i el clima privilegiat de la ciutat. En aquesta mateixa terrassa, es disposa una construcció d'uns 20 m², independent de l'habitatge principal, amb entrada pròpia també des de l'escala principal. Aquest espai presenta una petita sala, un bany complet i un dormitori al altell.

A la planta superior de l'pis trobem una terrassa-solàrium amb molta privacitat, on també s'ubica el safareig.

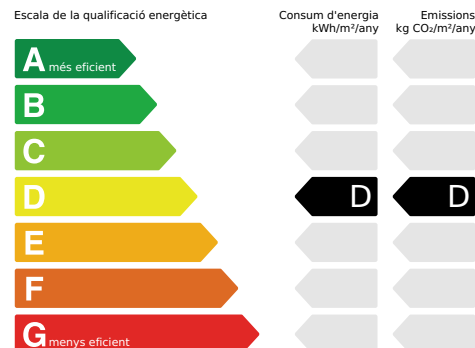
Cal destacar, així mateix, que l'habitatge té terres de fusta d'alta qualitat, armaris encastrats en tots els dormitoris, finestres de doble vidre i ve equipada amb aire condicionat i calefacció per conductes.

És un àtic impressionant per a un client molt exigent. Poseu-vos en contacte per més informació.



lucasfox.cat/go/bcn30517

Terrassa, Ascensor, Sostres alts, Parquet, Llum natural, Zona chill-out, Vestidor, Traster, Sistema d'alarma, Safareig, Renovat, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa, Armaris encastrats, Aire condicionat, A prop del transport públic



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Espanya

1.860.000 € Àtic - Venut/uda

àtic en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 106m² terrassa en venda a El Born



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Espanya