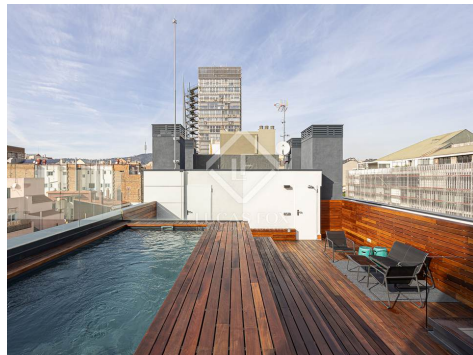
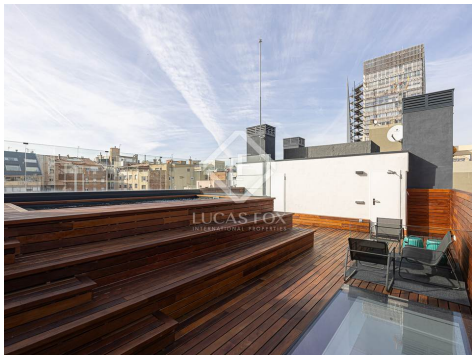


2.190.000 € Àtic - En venda - Propietat Nova

Àtic d'obra nova de 3 dormitoris amb 83m² terrassa en venda a Sant Gervasi - Galvany

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sant Gervasi - Galvany » 08006

3 Dormitoris **2** Cambres de bany **134m²** Plànol **83m²** Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya

2.190.000 € Àtic - En venda - Propietat Nova

Àtic d'obra nova de 3 dormitoris amb 83m² terrassa en venda a Sant Gervasi - Galvany

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sant Gervasi - Galvany » 08006

3 Dormitoris **2** Cambres de bany **134m²** Plànol **83m²** Terrassa

DESCRIPCIÓ

En venda espectacular àtic d'obra nova a Sarrià-Sant Gervasi, amb tres dormitoris, terrassa, piscina privada, garatge i traster.

Aquest magnífic àtic forma part d'una exclusiva promoció d'obra nova situada a Sant Gervasi, un dels barris més distingits de Barcelona i propers alavinguda Diagonal i al passeig de Gràcia. El seu entorn privilegiat compta amb accés als millors serveis i a una excel·lent xarxa de transport. Via Augusta Residences consta d'un total de 17 habitatges distribuïts en cinc plantes, amb zones comunes com ara una terrassa i solàrium, piscina comunitària i una sala de benestar.

Aquest àtic té una superfície de 134 m² que destaca per la seva lluminositat, amplitud i un disseny elegant en tons blancs, grisos i fusta. Té una doble orientació, una terrassa a nivell d'11 m² i una altra terrassa privada de 72 m² a la coberta amb piscina, des d'on podeu gaudir d'unes impressionants vistes de Barcelona.

En accedir-hi, ens trobem amb una zona de dia que inclou un ampli saló menjador amb una cuina semioberta equipada amb electrodomèstics d'alta gamma i una illa central perfecta per esmorzars.

La zona de nit acull dos dormitoris individuals amb bany compartit i un espaiós dormitori principal amb bany en suite i vestidor. A més, la vivenda compta amb un altre bany complet i un lavabo de cortesia.

A la planta superior, a la qual accedim per unes escales situades al saló, hi trobem una àmplia terrassa privada a la coberta amb una espectacular piscina. Aquí disposem d'una zona chill out que desprèn una energia molt agradable i un solàrium amb unes còmodes gandules al costat de la piscina. Tot plegat fa que aquest espai sigui un entorn ideal per relaxar-se i gaudir del sol mediterrani.

Així mateix, cal destacar que la propietat ofereix la possibilitat d'adquirir plaça de garatge i traster (no inclosos al preu).

Gràcies als seus acabats de primera qualitat, la propietat disposa de terra radiant compatible amb parquet, cuina Bulthaup equipada amb electrodomèstics Bosch, terres de marbre blanc, climatització per aerotèrmia de Mitsubishi, il·luminació LED i domòtica per garantir la màxima comoditat.



lucasfox.cat/go/bcn30521

Terrassa, Piscina, Ascensor, Llum natural, Terrassa comunitària, Aparcament, Traster, Obra nova, Finestres de doble vidre, Cuina equipada, Calefacció, Armaris encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya

2.190.000 € Àtic - En venda - Propietat Nova

Àtic d'obra nova de 3 dormitoris amb 83m² terrassa en venda a Sant Gervasi - Galvany

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sant Gervasi - Galvany » 08006

3 Dormitoris **2** Cambres de bany **134m²** Plànol **83m²** Terrassa

En definitiva, aquest projecte representa el luxe i l'exclusivitat a una de les millors ubicacions de Barcelona. Si voleu obtenir més informació o concertar una visita, no dubteu a posar-vos en contacte amb nosaltres.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya