

390.000 € Pis - Venut/uda

## pis en excel·lents condicions de 1 dormitori amb 20m<sup>2</sup> terrassa en venda a Poble nou

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Poble nou » 08005

<b>1</b>	<b>1</b>	<b>66m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya

390.000 € Pis - Venut/uda

## pis en excel·lents condicions de 1 dormitori amb 20m<sup>2</sup> terrassa en venda a Poblenuou

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Poblenuou » 08005

**1** Dormitoris      **1** Cambres de bany      **66m<sup>2</sup>** Edificats      **20m<sup>2</sup>** Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## Espectacular pis completament reformat amb terrassa de 20 m<sup>2</sup> en venda a un carrer de vianants de barri del Poblenuou, molt a prop de la platja.

En un carrer semipeatonal de barri del Poblenuou es troba aquest espectacular pis amb terrassa a venda. Se situa a la banda de la para de metro de Poblenuou, a prop de les parades de Llacuna i Selva de Mar, a un parell de carrers de la rambla del Poblenuou ja tot just 500 metres de la platja de Barcelona. Disposa de tots els serveis, oci i restauració que ofereix aquest barri en auge.

Forma part d'una finca clàssica que a més té el certificat ITE aprovat. El pis es troba a la planta baixa de l'edifici i el seu accés és independentment a la resta de veïns.

L'immoble presenta una configuració molt senzilla, amb una entrada àmplia amb bany, el qual té la funció de bany principal i lavabo de cortesia. Un cop avancem des de l'entrada, accedim a el dormitori principal, que està connectat tant amb l'entrada com amb el menjador i la zona de dia. L'espai permet separar per a més intimitat, tot i que també es pot deixar obert per integrar totes les estances.

El saló-menjador, de molt bona mida, condueix a la cuina, completament reformada i equipada. La cuina comunica directament amb una espectacular terrassa d'uns 20 m<sup>2</sup>.

La reforma de l'habitatge la va fer el propietari d'acord amb un disseny propi, ja que és un fotògraf d'èxit internacional. Així doncs, el pis té un estil propi i especial que el diferencia de qualsevol altre pis de la zona.

No es perdi l'oportunitat de visitar aquest extraordinari pis a Barcelona.



[lucasfox.cat/go/bcn30587](https://lucasfox.cat/go/bcn30587)

Terrassa, Característiques d'època,  
Llum natural, Propietat d'època,  
A prop del transport públic,  
Aire condicionat, Calefacció,  
Cuina equipada, Exterior,  
Finestres de doble vidre, Renovat

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya

390.000 € Pis - Venut/uda

## pis en excel·lents condicions de 1 dormitori amb 20m<sup>2</sup> terrassa en venda a Poble nou

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Poble nou » 08005

**1** Dormitoris    **1** Cambres de bany    **66m<sup>2</sup>** Edificats    **20m<sup>2</sup>** Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya