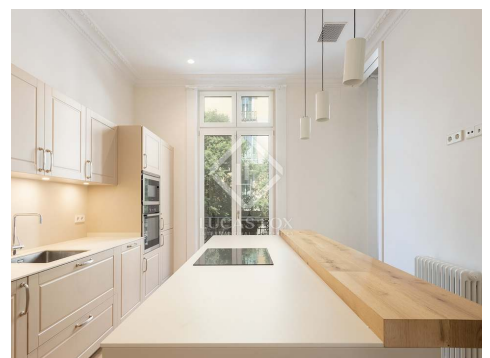
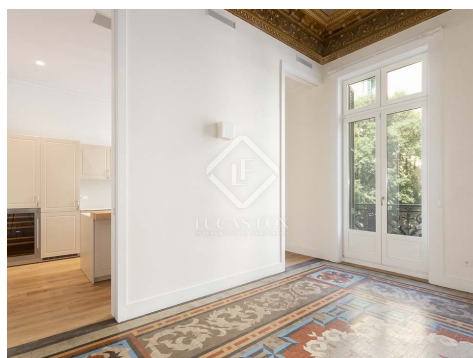
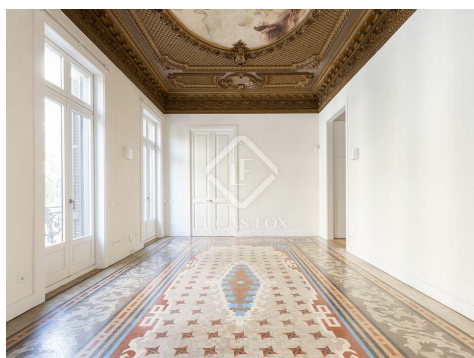


1.790.000 € Pis - En venda - Preu rebaixat

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Eixample Dret, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08009

**3** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **160m<sup>2</sup>** Plànol



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya

1.790.000 € Pis - En venda - Preu rebaixat

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Eixample Dret, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08009

**3** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **160m<sup>2</sup>** Plànol

### DESCRIPCIÓ

## Excepcional habitatge amb increïbles elements arquitectònics originals, en venda al Quadrat d'Or de Barcelona, a prop de passeig de Gràcia.

Aquesta obra mestra de l'modernisme es troba molt a prop de passeig de Gràcia, al cor de l'Quadrat d'Or de Barcelona.

L'habitatge gaudeix de diversos elements de l'arquitectura original de l'època, entre ells l'increïble sostre artesà amb una alçada de 4,4 metres. El sòl hidràulic de Nolla juntament amb els vitralls afegeix color i caràcter a l'habitatge. Es presenta completament reformada amb acabats de luxe, donant com a resultat una barreja perfecta entre l'arquitectura original i el món contemporani.

El pis es compon d'un espaiós saló-menjador amb 3 amplis balcons a la façana principal de l'edifici. Des del saló, s'accedeix a la cuina amb una decoració molt elegant, totalment equipada amb electrodomèstics d'alta gamma i amb sortida a un altre balcó que permet l'entrada d'abundant llum natural.

L'habitatge compta amb un total de 3 dormitoris i 3 banys. El dormitori principal ofereix un elegant sostre artesanal, un balcó exterior, un elegant bany privat i armaris de paret per optimitzar l'espai d'emmagatzematge. El segon dormitori també és doble i consta de bany privat, amb sortida a un agradable pati interior. El dormitori restant és individual.

Hi ha la possibilitat de convertir un espai de lectura i estudi, amb precioses vidrieres de colors, en un dormitori addicional, segons convingui. A més dels banys privats el pis compta amb un altre bany complet més una zona de safareig. Una sala per deixar els abrics completa aquest habitatge tan excepcional.

Una oportunitat única a la zona més demandada de centre de la ciutat.



[lucasfox.cat/go/bcn30712](https://lucasfox.cat/go/bcn30712)

Ascensor, Característiques d'època, Llum natural, Paviments hidràulics, Propietat d'època, Sostres alts, Edifici modernista, A prop del transport públic, Aire condicionat, Alarma, Armaris encastats, Balcó, Calefacció, Cuina equipada, Exterior, Finestres de doble vidre, Renovat, Vistes

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya

1.790.000 € Pis - En venda - Preu rebaixat

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Eixample Dret, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08009

**3** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **160m<sup>2</sup>** Plànol



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya