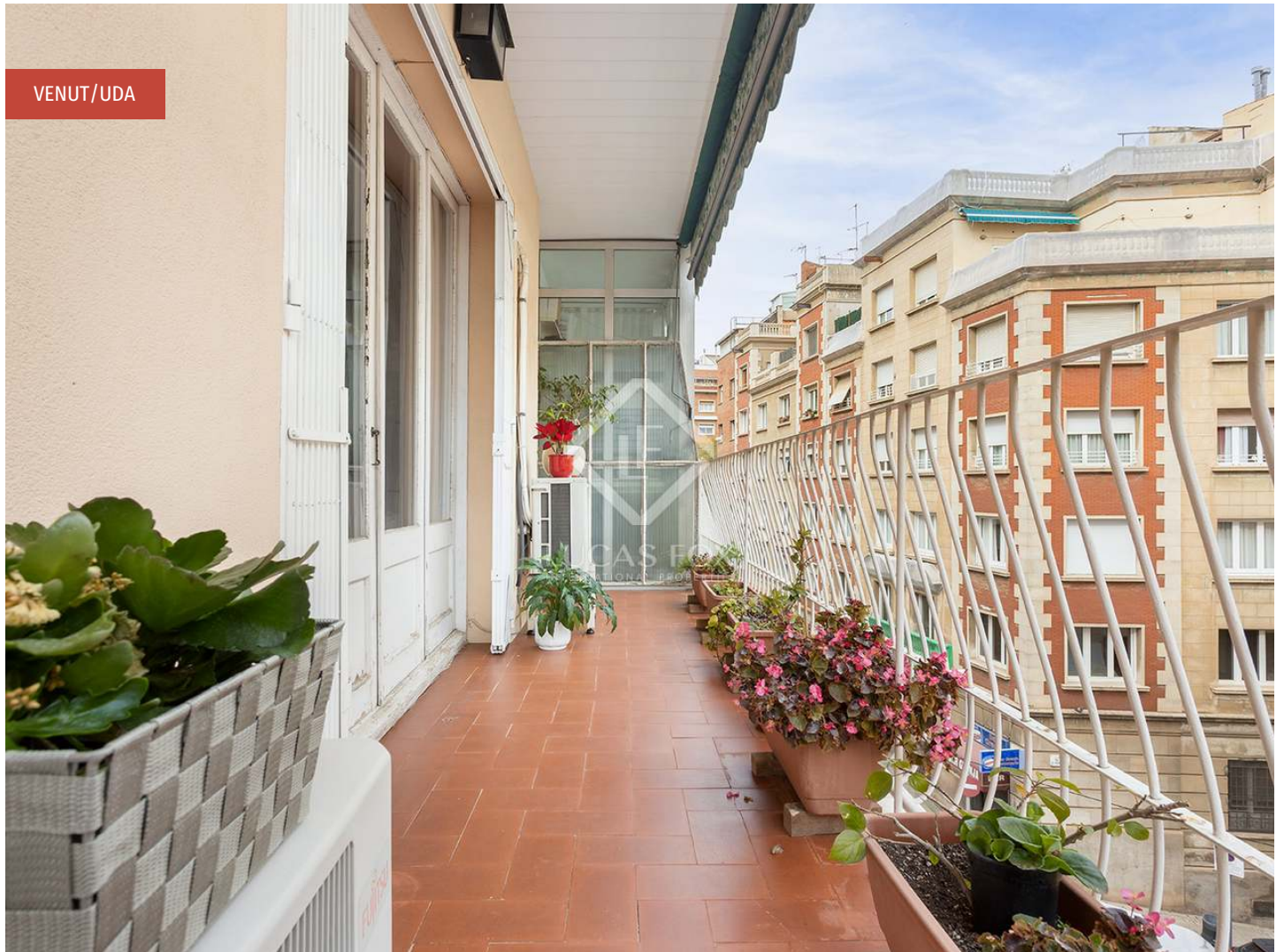


495.000 € Pis - Venut/uda

## Pis de 4 dormitoris amb 8m<sup>2</sup> terrassa en venda a Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sant Gervasi - Galvany » 08006

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>119m<sup>2</sup></b>	<b>8m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya

495.000 € Pis - Venut/uda

## Pis de 4 dormitoris amb 8m<sup>2</sup> terrassa en venda a Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sant Gervasi - Galvany » 08006

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>119m<sup>2</sup></b>	<b>8m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

### DESCRIPCIÓ

### Fantàstic pis de 4 dormitoris i 2 banys complets amb un gran balcó en venda en una planta alta d'una finca amb ascensor a Sant Gervasi, Barcelona.

Aquest excel·lent pis de 117 m<sup>2</sup> construïts es presenta en bon estat, tot i que està en el seu estat original i es podria beneficiar d'una actualització. Es troba pròxim a el parc de Monterols, entre Muntaner i Balmes, pel que està ben connectat i prop de tots els serveis necessaris.

Es tracta d'una lluminosa habitatge composta per 2 cambres de bany i 4 dormitoris: un espaiós dormitori principal, dos dormitoris dobles petits i un dormitori individual que pot destinar-se a sala polivalent, a visitant puntuals o com a sala de planxa. Dos dels dormitoris donen al carrer i els altres dos, a l'pati de llums. Tots ells disposen d'armaris a mida de gran capacitat i sortida exterior de ventilació.

El pis es distribueix en forma d'U A l'entrar, trobem un rebedor amb armari que connecta amb el passadís fins al primer dormitori doble, amb finestral a pati de llums. Tornant a passadís, si girem a l'esquerra arribem a el dormitori individual i a el dormitori principal, amb un finestral a façana.

Continuem de nou pel passadís i vam trobar l'espaiosa cuina, de planta quadrada i amb sortida a un petit estenedor. Seguidament tenim un altre dormitori doble amb finestral al carrer.

A la fi de l'habitatge se situa un bany complet i, a l'altre costat de passadís, un saló-menjador de planta quadrada i bona distribució. Aquesta estada té sortida directa a un espaiós i còmode balcó d'uns 10 m<sup>2</sup>.

El pis es troba en una finca de 1959 en perfecte estat, amb ITE en tràmit i ascensor. Hi ha la oportunitat de llogar o adquirir una plaça d'aparcament als voltants. Així mateix, està equipada amb calefacció per gas (actualment no operativa), radiadors, aire condicionat per splits en dues estances, cuina amb gas i terres de fusta.

Cal destacar que l'habitatge precisa d'una actualització per treure-li tot el partit i adaptar-lo a l'gust de comprador.

Poseu-vos en contacte per més informació.



[lucasfox.cat/go/bcn30839](https://lucasfox.cat/go/bcn30839)

Ascensor, Llum natural,  
A prop del transport públic,  
Aire condicionat, Armaris encastats, Balcó,  
Exterior, Traster

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya

495.000 € Pis - Venut/uda

## Pis de 4 dormitoris amb 8m<sup>2</sup> terrassa en venda a Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sant Gervasi - Galvany » 08006

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>119m<sup>2</sup></b>	<b>8m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada inmoible no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al inmoible, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'inmoible i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'inmoible, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya